El precio de los packages turísticos en la temporada invierno 91/92

Equipo de trabajo

Bajo la iniciativa y supervisión de la **Subdirección General de Planificación y Prospectiva Turística,** el presente estudio, adjudicado a la empresa consultora **Análisis Estadístico de Datos, S. A.,** ha sido realizado por el siguiente equipo de trabajo:

Antonio Ferreiro Chao: Dirección

Juan Ignacio de Juan Fernández: Realización-Ejecutiva.

Carlos López Gallardo: Supervisión de Grabación.

Equipo de Codificación y Grabación.

El desarrollo informático del estudio se ha realizado en el **Centro de Proceso de Datos de AED,** en un entorno multiusuario bajo el sistema operativo UNIX mediante el lenguaje estructurado de interrogación SQL del sistema de gestión de base de datos relacional ORACLE.

Agradecimientos

Las **Oficinas de Turismo de España** en los distintos países emisores han prestado una colaboración inapreciable canalizando los folletos turísticos que han servido de base para la realización del estudio, de lo que se deja constancia en prueba de reconocimiento.

A. *Introducción, resumen y conclusiones*

En este informe se presentan los resultados obtenidos del análisis de los precios de los packages de los Tour Operadores turísticos (TT.OO.) en la **temporada de invierno 91/92.**

Para ello, se ha procedido a un reagrupamiento y selección de las zonas receptoras en función del peso de las ofertas existentes en los folletos de 63 TT.OO. pertenecientes a once países europeos, a partir de los que

se ha compuesto la muestra. Las zonas receptoras finalmente seleccionadas para efectuar el análisis han sido las siguientes:

Costa Blanca	Madeira
Baleares	Chipre
Costa del Sol	Costa de Almería
Canarias	Costa mediterránea de Marruecos
Malta	Israel
Túnez	Egipto
Costa atlántica de Marruecos	Turquía
Portugal (continental)	

Por otra parte, en la clasificación de categorías de hotel establecida en el presente informe se distingue:

A) Categoría Alta: cinco estrellas y lujo

B) Categoría Media Alta: cuatro estrellas

C) Categoría Media Baja: tres estrellas

D) Categoría Baja: una y dos estrellas

El informe se ha estructurado en los siguientes apartados:

1. Análisis de las categorías de los establecimientos ofertados.
2. Precios en temporada media e índices de precio.
3. Descomposición del precio del package en su componente hotelera y de transporte.
4. Relaciones de similaridad/disimilaridad entre zonas receptoras. (Análisis Cluster).
5. Estadísticos de precios y descripción de la muestra.

A continuación se pasa a resumir las principales conclusiones a retener del análisis efectuado, y que se comentarán con más detalle en los sucesivos apartados 1 a 5.

Composición de la Oferta de Establecimiento

Desde el punto de vista de la oferta y según la categoría de los hoteles, **la posición predominante en temporada de invierno se da en la categoría media alta** (32 por 100 de las ofertas), seguida de los apartamentos (un 27 por 100 del total) y de los hoteles de categoría media baja (con un 25 por 100). Los tipos de establecimientos con menor peso en las ofertas corresponden a los hoteles de categoría alta y baja (9 por 100 y 6 por 100 respectivamente de las ofertas). Véase tabla 0.1 y gráfico 0.1.

Según zonas de destino, Canarias ocupa un lugar predominante en todas las categorías excepto para hoteles de categoría baja, donde Baleares ocupa el primer lugar. Véase tabla 0.1 y gráficos 0.2 y 0.3.

En **hoteles de categoría alta,** Canarias, Madeira y Túnez absorben casi el 72 por 100 de la oferta.

En **hoteles de categoría media alta,** Canarias recoge más del 50 por 100 de las ofertas, seguida a gran distancia por Baleares con el 6 por 100.

En **hoteles de categoría media baja,** Canarias recoge el 34 por 100 de las ofertas, destacando también Baleares y Túnez con una presencia de este segmento del 17 por 100 y el 13 por 100 respectivamente.

En **hoteles de categoría baja** la oferta más numerosa se da a Baleares con un 24 por 100, seguida a continuación por Túnez con una cuota del 14 por 100.

En **apartamentos,** Canarias es un destino absolutamente dominante con el 75 por 100 de las ofertas, seguida de Portugal continental (5 por 100), Baleares (4,6 por 100) y Costa del Sol (4,1 por 100).

En resumen, las zonas españolas recogen en conjunto más de la mitad de las ofertas en las categorías medias y algo menos de la mitad en las categorías de hotel extremas, siendo en apartamentos absolutamente dominantes.

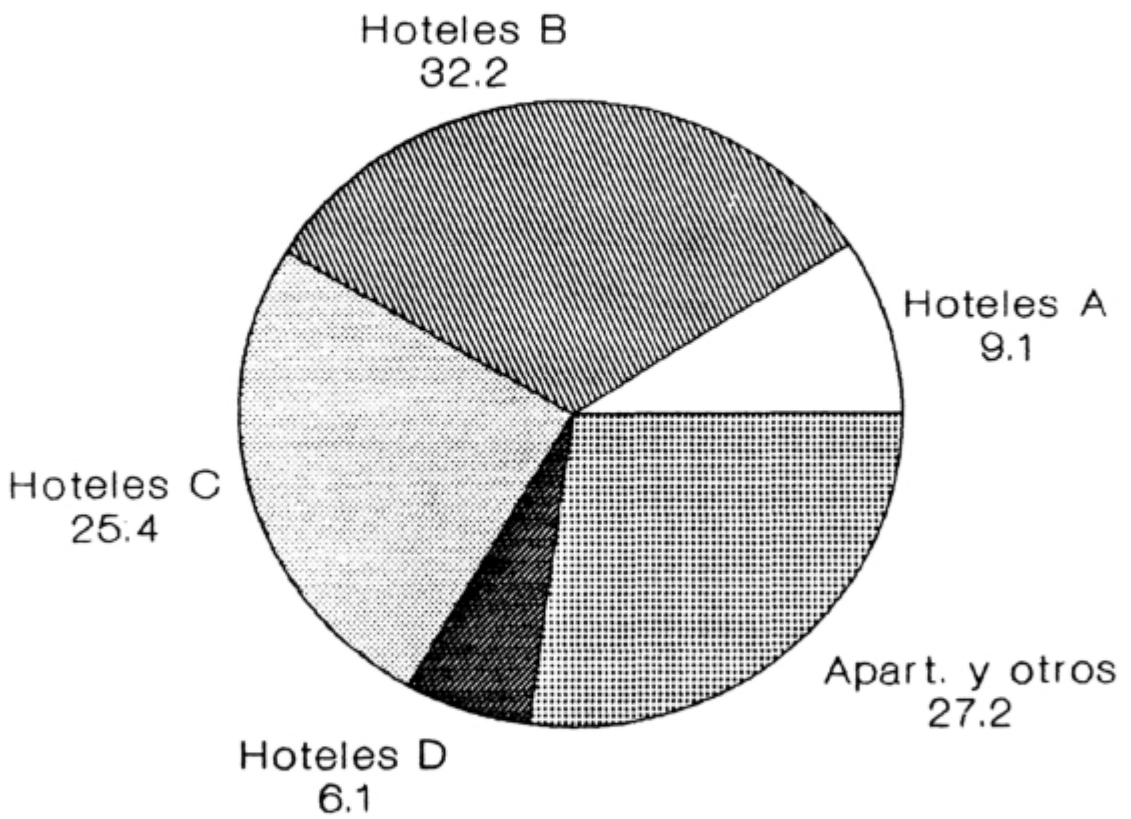
TABLA 0.1

Distribución en porcentaje de los packages ofertados según categoría de establecimiento y zona receptora
Invierno 92

Zonas receptoras	Hotel A	Hotel B	Hotel C	Hotel D	Apart.
Baleares	4,8	5,8	17,2	24,3	4,6
Canarias	37,7	53,2	33,7	9,0	74,9
Chipre	2,9	4,1	4,4	0,9	1,1
Costa Blanca	1,0	1,3	3,9	2,6	2,4
Costa de Almería	—	0,7	1,8	—	1,3
Costa del Sol	7,0	5,7	7,6	3,5	4,1
Córcega	—	—	0,2	—	0,1
Egipto	0,2	0,8	0,3	—	—
Grecia (contin.)	1,2	—	—	—	—
Islas griegas	0,2	0,2	0,1	0,3	0,1
Israel	—	0,4	0,1	2,0	0,1
Italia (Adriático)	0,2	—	0,3	0,6	—
Italia-Tirreno Norte	0,2	—	0,3	0,6	—
Italia-Tirreno Sur	0,4	0,1	—	0,6	—
Madeira	12,0	5,1	2,9	11,8	1,7
Malta	2,1	2,7	3,5	7,8	2,0
Marruecos (C. Atl.)	1,5	2,3	1,4	2,6	0,6
Marruecos (C. Med.)	1,4	3,7	0,8	4,0	0,6
Otras zonas	—	—	—	0,3	—
Portugal (contin.)	3,7	4,8	2,7	6,6	4,8
Sicilia y Cerdeña	—	—	0,1	—	—
Turquía	1,0	1,2	1,4	0,6	0,1
Túnez	21,1	4,9	13,6	13,9	1,0
Yugoslavia	0,4	0,2	0,1	—	—
TOTAL OFERTAS	517	1.832	1.450	346	1.551

GRAFICO 0.1

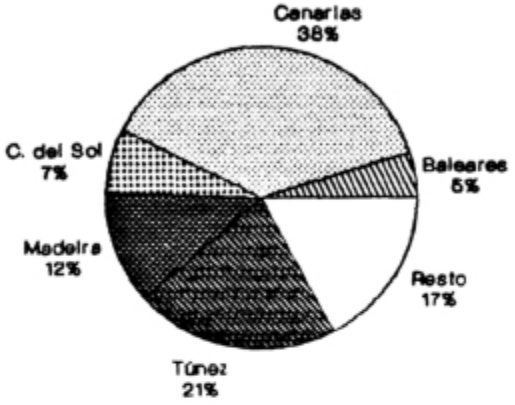
Distribución de las ofertas según tipo de establecimiento



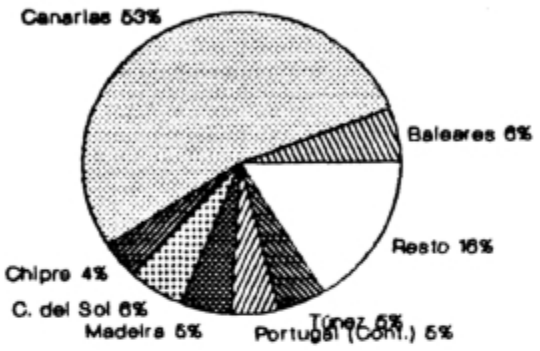
DATOS EXPRESADOS EN PORCENTAJE

GRAFICO 0.2

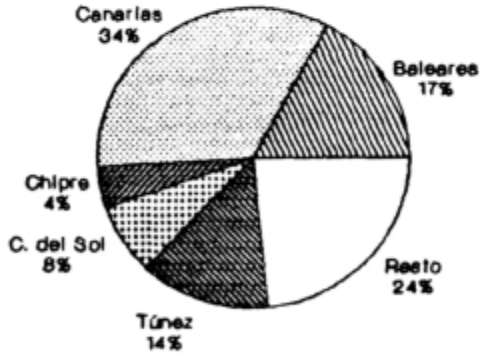
Distribución de la oferta de hoteles según categoría y zona



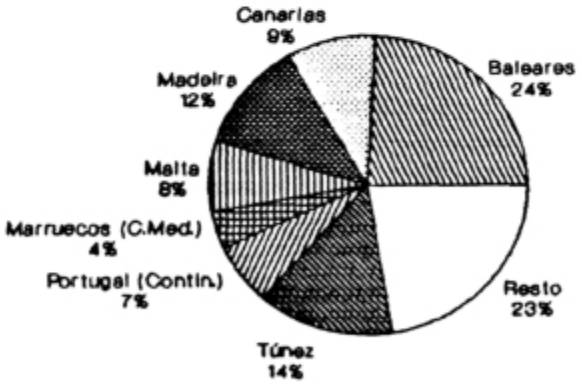
HOTEL A



HOTEL B



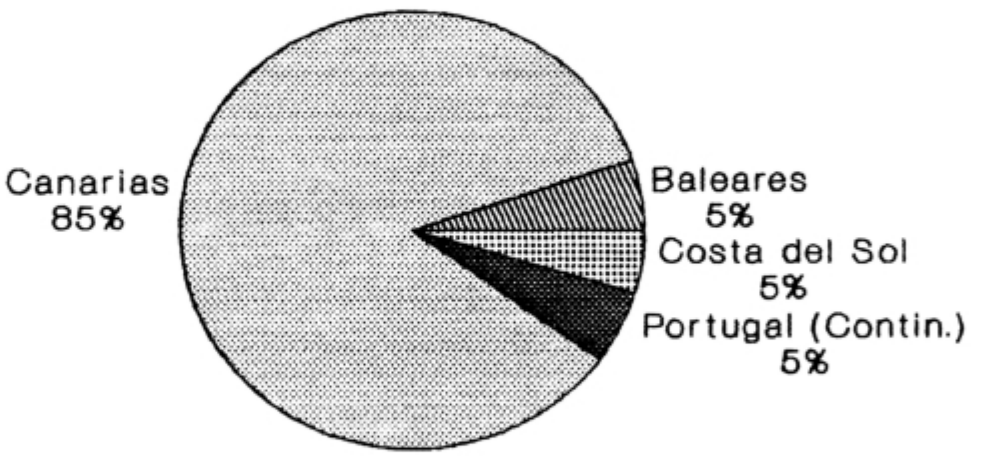
HOTEL C



HOTEL D

GRAFICO 0.3

Distribución de la oferta de apartamentos según zona



Nivel de Precios y su Comparación por Zonas de Destino y Categorías de Establecimientos

A partir del **precio medio en cada zona desde el conjunto de países emisores,** una vez homologado a pesetas, para los paquetes de hotel en media pensión y 7 pernoctaciones y para los apartamentos en régimen de alojamiento, que se presenta en la **tabla 0.2,** se establece el **Indice de Competitividad de los Precios de los Packages (ICPP)** que desagregado por categoría de establecimiento, se muestra en la **tabla 0.3** y en los **gráficos 0.4** y **0.5** para cuatro categorías de hotel y para apartamentos. El **ICPP** se ha construido en la temporada de invierno en función de los precios en temporada media. Este índice toma valor 100 para la media de zonas receptoras, permitiendo observar dentro de cada categoría de establecimiento la desviación en el precio de cada zona respecto de la media. Para las zonas que carecen de ofertas en una categoría de establecimiento o en que las mismas resultan inapreciables en la muestra analizada se ha anotado un valor nulo (—) en ambas tablas.

En la temporada invierno 91/92 se observa que se está estrechando, en relación a la temporada pasada, el abanico de precios en las categorías de establecimiento dominantes:

En **hotel de categoría media alta** pueden establecerse cuatro escalones de precios: con niveles claramente por encima de la media se encontrarían Canarias, Egipto e Israel; Costa Blanca y Madeira tendrían precios más moderados aunque superiores a la media; con precios claramente por debajo de la media podrían agruparse Costa de Almería, Malta, Túnez y Turquía, estando el resto de las zonas con precios menores que la media pero no muy distanciados de la misma.

TABLA 0.2

Invierno 92. Precio medio del package en temporada: media (7 días-hotel en media pensión, apartamento alojamiento) (Contravalor en pesetas)

Zonas receptoras	Hotel A	Hotel B	Hotel C	Hotel D	Apart.
TOTAL ZONAS	111.697	83.720	62.160	53.910	62.198
Baleares	114.577	67.478	46.901	44.286	45.326
Canarias	132.448	94.219	78.572	(*)	66.915
Costa Blanca	—	82.938	44.026	38.446	35.164
Costa de Almería	—	47.981	47.816	—	45.005
Costa del Sol	136.977	72.069	54.291	—	45.471
Chipre	86.638	71.605	62.508	—	52.712
Egipto	—	94.444	—	—	—
Israel	—	100.950	—	91.554	—
Madeira	146.753	88.177	(*)	77.496	67.764
Malta	98.360	54.586	45.768	40.117	40.408
Marruecos (C. atl.)	91.517	75.477	71.245	55.615	55.002
Marruecos (C. med.)	—	68.197	67.622	59.777	—
Portugal (contin.)	120.122	58.886	53.891	48.419	36.516
Túnez	(*)	55.527	43.705	41.636	32.763
Turquía	65.672	56.640	48.148	—	—

(*) Cifra no significativa.

TABLA 0.3

Invierno 92. Indice de competitividad del precio del package en temporada: media (Media de zonas receptoras = 100)

Zonas receptoras	Hotel A	Hotel B	Hotel C	Hotel D	Apart.
TOTAL ZONAS	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Baleares	102,6	80,6	75,5	82,1	72,9
Canarias	118,6	112,5	126,4	(*)	107,6
Costa Blanca	—	99,1	70,8	71,3	56,5
Costa de Almería	—	57,3	76,9	—	72,4
Costa del Sol	122,6	86,1	87,3	—	73,1
Chipre	77,6	85,5	100,6	—	84,7
Egipto	—	112,8	—	—	—
Israel	—	120,6	—	169,8	—
Madeira	131,4	105,3	(*)	143,7	108,9
Malta	88,1	65,2	73,6	74,4	65,0
Marruecos (C. atl.)	81,9	90,2	114,6	103,2	88,4
Marruecos (C. med.)	—	81,5	108,8	110,9	—
Portugal (contin.)	107,5	70,3	86,7	89,8	58,7
Túnez	(*)	66,3	70,3	77,2	52,7
Turquía	58,8	67,7	77,5	—	—

(*) Cifra no significativa.

GRAFICO 0.4

Indice de competitividad de los precios de los PK en temporada media
(Media pensión 7 pernoctaciones) según categoría de hotel

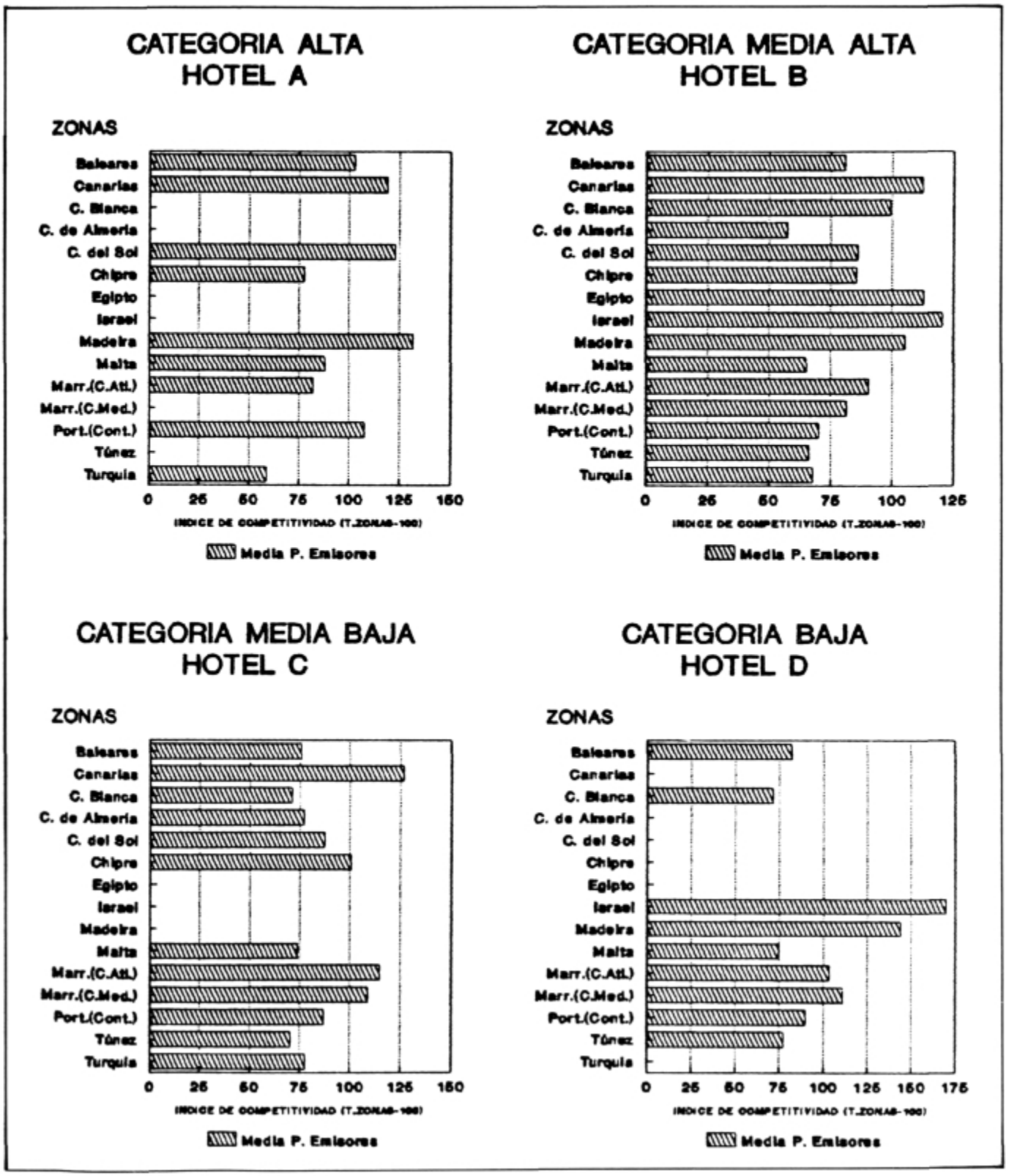
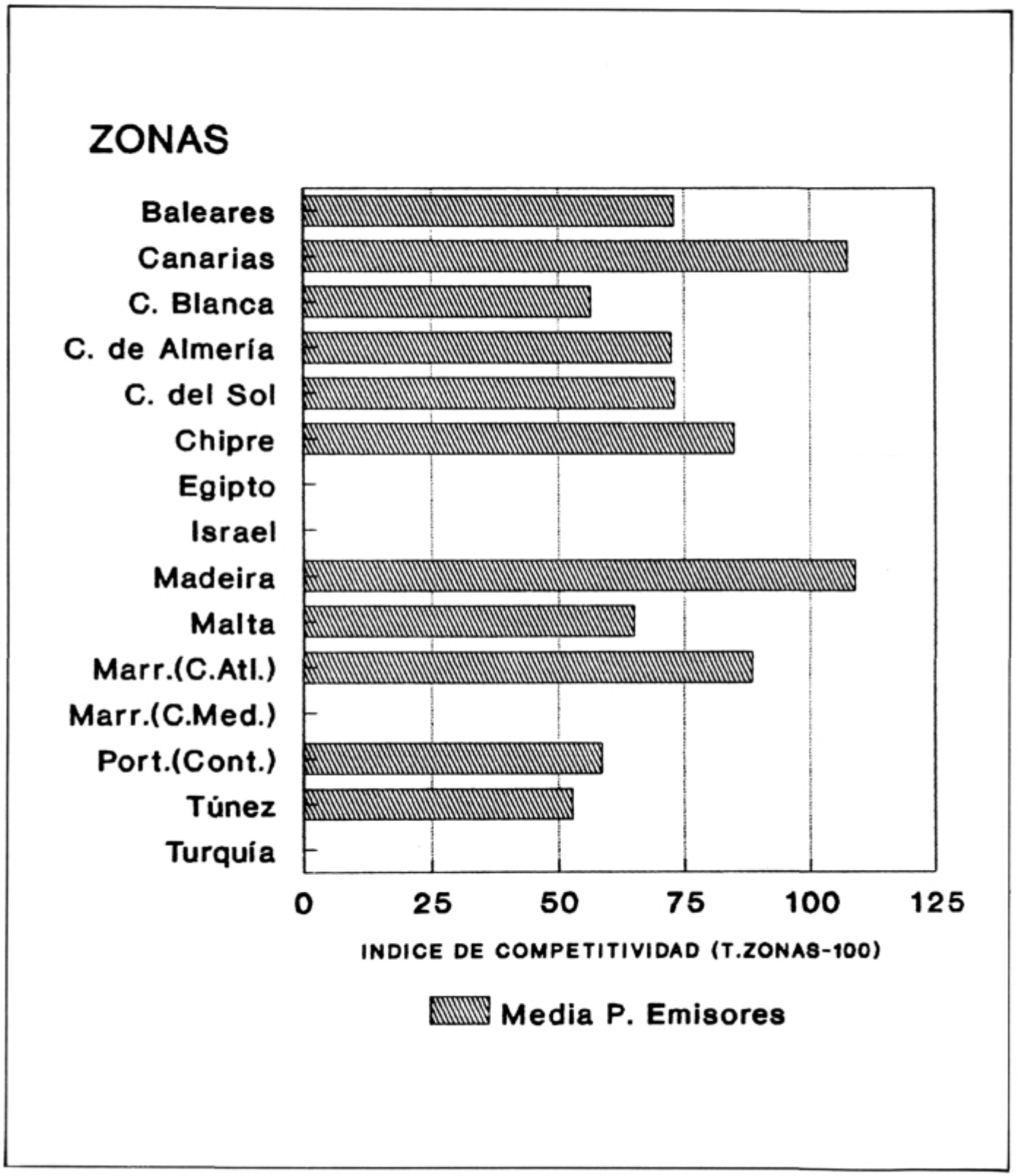


GRAFICO 0.5


ZONAS
Baleares
Canarias
C. Blanca
C. de Almería
C. del Sol
Chipre
Egipto
Israel
Madeira
Malta
Marr.(C.Atl.)
Marr.(C.Med.)
Port.(Cont.)
Túnez
Turquía
0
25
50
75
100
125
INDICE DE COMPETITIVIDAD (T.ZONAS-100)
Media P. Emisores

En **hotel de categoría media baja** se pueden distinguir tres niveles de precio:

1) Canarias y ambas costas de Marruecos con precios por encima de la media.

2) Chipre con un nivel de precios en la media.

3) El resto de las zonas con un nivel de precios por debajo de la media.

En **apartamentos,** Madeira mantiene un precio superior a la media y separada del resto de zonas que tienen precios inferiores a la media, pudiendo establecerse dos niveles: en el primero se incluirían Baleares, Costa del Sol, Chipre, Egipto y la costa atlántica de Marruecos, con un nivel de precios menor que la media pero mayor que el existente en Costa Blanca, Malta, Portugal continental y Túnez.

Evolución de precios respecto a la temporada anterior

En el conjunto de países emisores y zonas receptoras se observan los siguientes rasgos de la evolución de los precios corrientes (contravalor en pesetas) respecto de la temporada pasada:

Aumento de precios en hoteles de categoría **media baja** (6,7 por 100).

Aumento considerable de precios en hoteles de categoría **media alta** (11,3 por 100).

Incremento de los precios en **apartamentos** (9,5 por 100).

Estas cifras quiebran la tendencia registrada en los anteriores años, produciéndose un incremento de los precios en todas las categorías.

Comparación en moneda del país emisor

En las tablas 0.4, 0.5 y 0.6 puede observarse esta evolución en moneda del país emisor desde los países más significativos para hoteles de categoría media baja, media alta y apartamentos respectivamente:

Destacan los incrementos de precios, para hoteles de categoría media baja, desde Reino Unido, Holanda, Italia y Suiza superiores al 10 por 100, reduciéndose cuando el país emisor considerado es España. En el resto de países, se producen incrementos de los precios aunque de forma más moderada. Para hoteles de categoría media alta se producen incrementos desde todos los orígenes, excepto desde Austria, con un leve descenso del 2,5 por 100.

Cuando la oferta se refiere a apartamentos existe una mayor viabilidad con reducciones en países emisores como Bélgica y Suecia, manteniéndose en Alemania, Italia y España, e incrementándose para el resto de los países, destacando la fuerte subida producida desde el Reino Unido.

TABLA 0.4

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media baja en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Tasa de incremento de los precios en divisas (%) en temporada media respecto a invierno de 1991

PAISES EMISORES

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
TOTAL ZONAS	11.6	3.0	1.6	3.7	-9.4	13.2	4.5	17.1	_	11.3	_
Baleares	2.9	5.8	.4	.9	.3	_	20.5	20.0	_	4.7	_
Canarias	-12.8	11.2	-.9	-2.7	3.7	9.2	.8	-4.3	_	10.0	_
Costa Blanca	9.8	_	_	-4.1	_	_	_	_	_	_	_
Costa de Almería	4.6	3.1	_	-1.0	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	5.3	8.2	_	-4.1	_	6.6	6.4	22.1	_	_	_
Chipre	_	.8	7.3	8.6	_	4.9	-4.8	_	_	_	_
Egipto	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	140.3	4.4	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Malta	6.2	16.0	-1.1	_	_	-5.9	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	-4.1	_	_	_	_	_	_	_	-5.7	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	7.7	18.3	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	3.5	1.4	6.0	-3.4	-4.8	2.9	7.6	1.6	_	3.6	_
Turquía	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 0.5

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media alta en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Tasa de incremento de los precios en divisas (%) en temporada media respecto a invierno de 1991

PAISES EMISORES

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
TOTAL ZONAS	6.9	7.4	-2.5	8.5	15.1	14.2	13.1	15.6	9.6	12.3	3.4
Baleares	-18.3	7.0	_	12.9	2.6	_	15.9	20.6	_	_	_
Canarias	22.6	5.7	-2.5	1.5	8.5	11.0	8.0	4.7	6.6	9.5	-4.2
Costa Blanca	_	_	_	-12.3	_	_	_	_	_	_	_
Costa de Almería	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	-19.0	1.8	_	-8.5	_	6.3	14.4	10.5	_	_	_
Chipre	_	-.8	11.6	9.4	_	_.3	_	_	_	_	_
Egipto	_	12.0	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	1.1	1.9	_	16.8	35.8	4.1	10.0	_	_	_	14.8
Malta	7.1	-1.6	_	_	_	3.7	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	2.3	5.7	_	_	5.9	_	_	_	-1.7	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	3.1	_	_	1.5	_	13.9	_	_
Portugal (Contin.)	5.1	-2.0	_	-24.2	_	5.3	_	_	_	_	_
Túnez	-.6	2.3	14.4	_	_	_	_	_	_	7.5	_
Turquía	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 0.6

Invierno 92. Paquetes en apartamento de categoría no discriminada en *modalidad alojamiento con 7 pernoctaciones*
Tasa de incremento de los precios en divisas (%) en temporada media respecto a invierno de 1991

PAISES EMISORES

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
TOTAL ZONAS	47.0	2.2	4.4	-3.4	2.7	8.1	_	2.6	_6.9	7.8	_
Baleares	1.6	8.0	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Canarias	64.6	.5	2.6	4.7	5.1	4.5	_	6.4	-6.7	5.8	_
Costa Blanca	4.4	_	_	_	_	.4	_	_	_	_	_
Costa de Almería	5.6	5.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	11.7	3.0	_	_	_	5.0	_	_	_	_	_
Chipre	_	2.6	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	_	7.1	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Malta	7.2	10.9	_	_	_	6.4	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	13.4	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	3.1	.1	_	_	_	6.4	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	_	_	_	5.2	_	_	_	_	_

TABLA 0.7

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media baja en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Tasa de incremento de los precios en pesetas (%) en temporada media respecto a invierno de 1991

PAIS EMISOR

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
Baleares	4.1	6.5	1.1	1.5	.3	_	19.8	19.5	_	2.5	_	4.4
Canarias	-11.8	11.9	-.2	-2.1	3.7	9.9	.2	-4.6	_	7.8	_	1.8
Costa Blanca	11.1	_	_	-3.5	_	_	_	_	_	_	_	4.4
Costa de Almería	5.8	3.8	_	-.4	_	_	_	_	_	_	_	8.3
Costa del Sol	6.5	8.9	_	-3.5	_	7.3	5.7	21.6	_	_	_	14.9
Chipre	_	1.5	8.0	9.3	_	5.5	-5.3	_	_	_	_	1.8
Egipto	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	143.1	5.1	_	_	_	_	_	_	_	_	_	57.3
Malta	7.5	16.8	_.4	_	_	-5.4	_	_	_	_	_	10.0
Marruecos (C.Atl.)	_	-3.5	_	_	_	_	_	_	_	-7.6	_	-7.6
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	19.0
Portugal (Contin.)	9.0	19.1	_	_	_	_	_	_	_	_	_	10.1
Túnez	4.7	2.1	6.7	-2.8	-4.8	3.5	7.0	1.2	_	1.5	_	3.9
Turquía	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
TOTAL ZONAS	12.9	3.6	2.3	4.3	-9.4	13.8	3.9	16.7	_	9.0	_	6.7

TABLA 0.8

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media alta en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Tasa de incremento de los precios en pesetas (%) en temporada media respecto a invierno de 1991

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
Baleares	-17.3	7.7	_	13.5	2.6	_	15.2	20.1	_	_	_	11.4
Canarias	24.1	6.4	-1.8	2.1	8.5	11.6	7.4	4.4	8.3	7.3	-4.6	7.0
Costa Blanca	_	_	_	-11.8	_	_	_	_	_	_	_	34.3
Costa de Almería	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	-18.1	2.4	_	-7.9	_	6.9	13.7	10.1	_	_	_	11.0
Chipre	_	-.1	12.4	10.0	_	.2	_	_	_	_	_	2.6
Egipto	_	12.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_	6.4
Israel	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	.8
Madeira	2.3	2.6	_	17.5	35.8	4.7	9.3	_	_	_	14.3	18.2
Malta	8.3	-.9	_	_	_	4.3	_	_	_	_	_	8.0
Marruecos (C.Atl.)	_	3.0	6.5	_	_	6.5	_	_	_	-3.7	_	4.3
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	3.8	_	_	.9	_	15.7	_	_	.7
Portugal (Contin.)	6.3	-1.4	_	-23.8	_	5.9	_	_	_	_	_	6.8
Túnez	.5	3.0	15.1	_	_	_	_	_	_	5.3	_	3.6
Turquía	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
TOTAL ZONAS	8.2	8.1	-1.9	9.1	15.1	14.9	12.4	15.1	11.4	10.0	2.9	11.3

TABLA 0.9

Invierno 92. Paquetes en apartamento de categoría no discriminada en modalidad de alojamiento con 7 pernoctaciones
Tasa de incremento de los precios en pesetas (%) en temporada media respecto a invierno de 1991

PAISES EMISORES

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
Baleares	2.8	8.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_	11.3
Canarias	66.5	1.1	3.3	5.3	5.1	5.1	_	6.0	-5.2	3.6	_	7.8
Costa Blanca	3.6	_	_	_	_	1.0	_	_	_	_	_	4.1
Costa de Almería	6.8	6.4	_	_	_	_	_	_	_	_	_	11.0
Costa del Sol	13.0	3.7	_	_	_	5.6	_	_	_	_	_	21.5
Chipre	_	3.2	_	_	_	_	_	_	_	_	_	-10.1
Israel	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	_	7.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_	3.1
Malta	8.4	11.6	_	_	_	7.0	_	_	_	_	_	7.1
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	14.1	_	_	_	_	_	1.8
Portugal (Contin.)	4.3	.7	_	_	_	7.0	_	_	_	_	_	1.4
Túnez	_	_	_	_	_	5.8	_	_	_	_	_	5.8
TOTAL ZONAS	48.7	2.8	5.1	-2.9	2.7	8.7	_	2.2	-5.4	5.6	_	9.6

Comparación en pesetas

Cuando se consideran las variaciones en pesetas (véanse tablas 0,7, 0,8 y 0,9) se mantiene la tónica observada para los hoteles de categoría media baja con mayores incrementos desde el Reino Unido, Holanda e Italia, y un descenso cuando el país considerado es España. Para hoteles de categoría media alta se producen mayores incrementos desde todos los países, con excepción de Austria, donde se produce un leve descenso.

Descomposición del Precio en su Componente Hotelera y de Viaje

En las **tablas 0.10 (1) y 0.11 (1)** se presenta la **descomposición estimada del precio del package en componente hotelera y componente «viaje».** En relación a la temporada de invierno 90/91, el peso de la componente hotelera en el precio del package para categoría predominante media alta se puede decir que:

Se manteniene **estable** en Baleares, Costa del Sol, Malta, Túnez, Chipre, Costa de Alméria e Israel.

Sube en Costa Blanca, Canarias, costa atlántica de Marruecos, Portugal continental, Madeira y Egipto.

Baja en la costa mediterránea de Marruecos.

Respecto a la componente no hotelera del precio del package se pueden distinguir, básicamente, tres niveles:

Un destino caro en cuanto a la componente viaje en relación con las demás zonas como es Israel, con un precio superior a las 50.000 pesetas.

TABLA 0.10

Invierno 92. Componente hotelero del precio del package en temporada: media, según categoría (1 pernoctación en media pensión - contravalor en pesetas)

Zonas receptoras	Hotel A	Hotel B	Hotel C	Hotel D
Baleares	12.331	4.617	1.950	2.001
Canarias	12.016	7.706	5.795	6.311
Costa Blanca	—	5.056	1.425	870
Costa de Almeria	—	2.731	2.411	—
Costa del Sol	9.128	4.946	3.534	—
Chipre	5.823	3.819	2.572	—
Egipto	—	7.469	—	—
Israel	—	6.797	—	5.454
Madeira	11.085	6.596	6.773	4.903
Malta	8.253	2.806	1.561	941
Marruecos (C. atl.)	6.935	4.715	3.792	2.064
marruecos (C. Med.)	—	4.703	3.955	3.366
Portugal (contin.)	9.580	3.895	3.442	2.863
Túnez	2.416	2.627	1.395	1.264
Turquía	3.914	2.682	1.489	—

(1) Al comparar, para una misma zona de destino, los precios, tanto del componente hotelero como no hotelero, entre distintas categorías de hotel surgen algunas aparentes anomalías (el precio es mayor en una categoría de hotel inferior). Esto se debe a que la muestra de packages tiene representación por zonas de origen que difiere según la categoría del hotel de destino. Así, las muestras no son estrictamente comparables para las distintas categorías de hotel de una misma zona de destino.

TABLA 0.11

Invierno 92. Componente no hotelero del precio del package en temporada: media, según categoría (media de países emisores - contravalor en pesetas)

Zonas receptoras	Hotel A	Hotel B	Hotel C	Hotel D
Baleares	20.735	33.686	35.626	27.631
Canarias	47.897	36.795	35.289	31.392
Costa Blanca	—	34.791	35.960	35.425
Costa de Almería	—	28.067	30.514	—
Costa del Sol	62.454	27.660	23.502	—
Chipre	45.059	44.806	44.728	—
Egipto	—	42.163	—	—
Israel	—	53.370	—	53.376
Madeira	85.254	37.822	59.751	33.452
Malta	36.238	34.823	34.804	34.480
Marruecos (C. atl.)	42.972	42.878	43.400	42.523
Marruecos (C. med.)	—	35.456	37.149	—
Portugal (contin.)	56.987	28.469	28.259	24.570
Túnez	33.471	36.626	34.212	32.986
Turquía	37.957	37.853	37.818	—

Zonas con precios superiores a las 40.000 pesetas, como son Chipre, Egipto y la costa atlántica de Marruecos. En dichas zonas puede haberse alcanzado el nivel inferior del precio del viaje, lo que provocaría una mayor rigidez del precio global del paquete.

El resto de las zonas mantienen un precio alrededor de las 30.000 pesetas, lo que parece indicar la existencia de una mayor competitividad vía precio. En dichos destinos, parece relativamente difícil la disminución del coste del viaje, ya que está ajustado al valor real del mismo y, por tanto, no hay margen para la reducción del precio del paquete mediante el abaratamiento del viaje a destino.

Relaciones de Similaridad/Disimilaridad entre Zonas Receptoras

Las principales conclusiones del análisis desde el conjunto de países emisores respecto a las zonas receptoras son las siguientes:

Por niveles de similaridad se agrupan las zonas según los bloques siguientes: Egipto, Canarias y Madeira, por un lado; ambas costas de Marruecos y Chipre, por otro; y Costa del Sol, Baleares, Malta, Costa Blanca, Turquía, Túnez y Portugal continental, en un tercer grupo. Avanzando en la línea de integración se unirían ambas costas de Marruecos y Chipre al grupo de precios más bajos, mientras que Israel se integraría con el grupo de precios más altos.

1. *Análisis de las categorías de los establecimientos ofertados*

El estudio de las categorías de los establecimientos ofertados sigue una línea de profundización con el informe presentado correspondiente a la temporada de invierno 88/89 (2). La codificación se realiza consideran-

(2) En ese informe se expuso la metodología de tratamiento.

do simultáneamente categoría oficial y no oficial para aquellos establecimientos en que figuran ambas.

Como quedó señalado en el informe **«Los Precios de los Packages Turísticos. Temporada Invierno 88/89»,** no todos los folletos señalan la categoría oficial de los establecimientos ni todos los TT.OO. atribuyen una cualificación de categoría propia.

La tabla de equivalencias, para aquellos establecimientos de países receptores cuya clasificación oficial no viene dada en estrellas, se mantiene en el presente análisis:

País	1*	2*	3*	4*	5*
Bulgaria	2B	2A	1B	1A-Lujo	—
Grecia	D	C	B	A	Lujo
Malta	3	2B	1B-2A	1A	Lujo
Turquía	—	—	Turista	1	Lujo
Yugoslavia	D	C	B	A	Lujo

Se ha decidido proceder a la normalización de categorías en base a categorías oficiales, conforme se hizo en la temporada de invierno anterior.

Correspondencia de categorías oficiales (columnas) y no oficiales (filas)

Cat. Of. Cat. no Of.	1*	2*	3*	4*	5*	Lujo	Total
1*	35,0	40,0	20,0	5,0	0,0	0,0	20
2**	10,0	55,0	33,6	1,4	0,0	0,0	140
3***	0,4	8,8	76,0	14,8	0,0	0,0	454
4****	0,0	0,5	13,4	80,9	5,2	0,0	382
5*****	0,0	0,0	0,0	34,9	63,9	1,2	83
Lujo	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	4
Total	23	127	447	408	75	3	1.083

La presente tabla de correspondencias indica el porcentaje de establecimientos de una categoría no oficial dada que corresponde a cada categoría oficial entre los que simultáneamente tienen ambas cualificaciones. Las filas y columnas de «TOTAL» indican el número de establecimientos analizados.

Como puede observarse, el mayor porcentaje se concentra en la diagonal, como era presumible. Unicamente en la categoría de dos estrellas existe un desplazamiento hacia categorías inferiores, lo cual se debe, en buena parte, a que los establecimientos oficiales de dos estrellas representan en realidad una categoría inferior. Las categorías de mayor porcentaje en la diagonal son 4 y 3 estrellas por este orden. Estas son las categorías en que existe una mayor concordancia entre la cualificación administrativa y la atribuida por los agentes del sector.

Este análisis se detalla por países receptores en la **tabla 1.1.**

Como ha quedado expuesto, **se ha decidido proceder a una normalización de categorías en base a la categoría oficial,** estableciéndose

TABLA 1.1

Correspondencia de categorías oficiales y no oficiales según país receptor

País receptor	Cat. no of.	1*	2.*	3*	4*	5*	Lujo	Total
Chipre	2**	0,0	66,7	33,3	0,0	0,0	0,0	3
	3***	0,0	0,0	91,7	8,3	0,0	0,0	12
	4****	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	14
	5*****	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	5
Egipto	1*	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1
	2**	0,0	60,0	40,0	0,0	0,0	0,0	5
	3***	0,0	6,3	56,3	37,5	0,0	0,0	16
	4****	0,0	0,0	8,3	66,7	25,0	0,0	12
España	1*	60,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10
	2**	17,3	70,4	12,3	0,0	0,0	0,0	81
	3***	0,7	13,5	78,9	6,9	0,0	0,0	275
	4****	0,0	0,9	17,9	80,7	0,4	0,0	223
	5*****	0,0	0,0	0,0	41,2	58,8	0,0	51
	LUJO	0,0	0,0	0,0,	0,0	100,0	0,0	1
Grecia	2**	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2
	3***	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	1
	4****	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	4
	5*****	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	1
Israel	2**	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	1
	3***	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	4
	4****	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	3
Italia	2**	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	2
	3***	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	1
	4****	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	2
	5*****	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	2
Malta	1*	20,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	5
	2**	0,0	5,0	95,0	0,0	0,0	0,0	20
	3***	0,0	0,0	78,4	21,6	0,0	0,0	37
	4****	0,0	0,0	11,1	88,9	0,0	0,0	27
	5*****	0,0	0,0	0,0	33,3	50,0	16,7	6
Marruecos	2**	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	1
	3***	0,0	0,0	25,0	75,0	0,0	0,0	4
	4****	0,0	0,0	0,0	66,7	33,3	0,0	3
Portugal	1*	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	1
	2**	0,0	18,2	63,6	18,2	0,0	0,0	11
	3***	0,0	3,8	50,9	45,3	0,0	0,0	53
	4****	0,0	0,0	6,1	79,6	14,3	0,0	49
	5*****	0,0	0,0	0,0	7,1	92,9	0,0	14
	LUJO	0,0	0,0	0,0	0,0	33,3	66,7	3
Túnez	1*	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3
	2**	0,0	64,3	35,7	0,0	0,0	0,0	14
	3***	0,0	0,0	97,9	2,1	0,0	0,0	47
	4****	0,0	0,0	8,1	89,2	2,7	0,0	37
	5*****	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	3
Turquía	3***	0,0	0,0	50,0	50,0	0,0	0,0	4
	4****	0,0	0,0	16,7	16,7	66,7	0,0	6
	5*****	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	1
Yugoslavia	4****	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	2

un procedimiento de imputación de categorías oficiales para los packages que carecían de ella a partir del cálculo de un parámetro C*:

$$C^* = \frac{\Sigma_{c=1}^{6} n_c c_{of}}{\Sigma_{c=1}^{6} n_c}$$

donde, n = número de paquetes en la categoría

c = índice de categorías no oficial

con la siguiente restricción: abs $(C_{of} - C_{nof}) < 3$

El parámetro así calculado según categoría no oficial y país receptor se presenta en la **tabla 1.2.** A partir del mismo se establece el siguiente criterio de imputación: abs $(C_{nof} - C^*) < 0{,}5$. Si se cumple esta desigualdad se atribuye como oficial la categoría no oficial correspondiente, en caso contrario se le asigna la categoría inmediatamente superior.

A partir del análisis de la relación entre categorías imputadas, repartidas en una escala de 1 a 6, y precios se mantienen las conclusiones efectuadas en el análisis de la temporada de invierno 88/89 sobre la conveniencia de segregar los hoteles en cuatro categorías a efectos operativos y mantener los apartamentos sin segregación de categorías.

La clasificación de categorías de hotel finalmente retenida es la propuesta en la anterior edición del estudio:

- Categoría Alta (A): cinco estrellas y lujo
- Categoría Media Alta (B): cuatro estrellas
- Categoría Media Baja (C): tres estrellas
- Categoría Baja (D): una y dos estrellas

TABLA 1.2

Parámetro de equivalencia de categoría no oficial a oficial según país receptor

País receptor	Cat. no of.	Parámetro
Chipre	2**	2,33
	3***	3,08
	4****	4,00
	5*****	5,00
Egipto	1*	2,00
	2**	2,40
	3***	3,31
	4****	4,17
España	1*	1,40
	2**	1,95
	3**	2,92
	4****	3,81
	5*****	4,59
	LUJO	5,00
Grecia	2**	2,00
	3***	4,00
	4****	4,00
	5*****	5,00
Israel	2**	3,00
	3***	3,50
	4****	5,00
Italia	2**	2,50
	3***	3,00
	4****	4,00
	5*****	4,00
Malta	1*	2,60
	2**	2,95
	3***	3,22
	4****	3,89
	5*****	4,83
Marruecos	2**	3,00
	3***	3,75
	4****	4,33
Portugal	2**	3,00
	3***	3,42
	4****	4,08
	5*****	4,93
	LUJO	5,67
Túnez	1*	2,00
	2**	2,36
	3***	3,02
	4****	3,95
	5*****	4,00
Turquía	3***	3,50
	4****	4,50
	5*****	5,00
Yugoslavia	4****	4,00

2. *Precios en temporada media e índices de precio*

El análisis del precio de los packages que se presenta a continuación viene referido a los precios de venta al consumidor, en un país de origen dado, de un paquete de vacaciones. Su objetivo es valorar la posición de competitividad vía precio de las ofertas a zonas españolas respecto a otros países de destino competidores desde el punto de vista del consumidor europeo.

En las **tablas 0.2 y en los gráficos 0.4 y 0.5** del capítulo 0 ya se ha presentado de forma sumaria el **Indice de Competitividad de los Precios de los Packages (ICPP),** que da una visión sintética del posicionamiento vía precio de las principales zonas receptoras desde el conjunto de países emisores según categoría del establecimiento. A continuación se pasa a exponer el método por el que se ha llegado al mismo.

El vaciado de la información de precios de los folletos es una tarea compleja, habida cuenta de la heterogeneidad de los mismos, las variaciones según la fecha de partida, la incidencia de tasas de aeropuerto distintas según el punto de origen, la presencia de suplementos según la ubicación de la habitación en el hotel (vistas al mar, etcétera).

Los precios recogidos para cada package han sido cualificados según aeropuerto de origen, duración de la estancia expresada en pernoctaciones, modalidad de paquete (pensión completa, media pensión, alojamiento,...), como precio por persona en habitación doble excluidos suplementos o descuentos. Sobre la base de esta cualificación se han tomado hasta cuatro precios para cada oferta: P_1, P_2, P_3 y P_4.

La regla aplicada para la extracción de estos precios ha sido:

- P_1: el precio más bajo de la lista de precios.
- P_2: precio medio de la primera quincena en noviembre y la última quincena de febrero, que en general viene a corresponder con la mediana de la lista de precios.
- P_3: precio de la Semana de Pascua.
- P_4: precio de la Semana de Navidad.

El análisis de precios y los índices construidos, que se van a presentar a continuación, están referidos al **precio en temporada media, definido como el P_2 antes especificado.**

Se ha considerado un único aeropuerto de origen en cada país emisor para evitar las distorsiones debidas a las diferentes tasas de aeropuerto u otros factores (3).

Los aeropuertos de origen seleccionados han sido los siguientes:

- Reino Unido: Gatwick.
- RFA: Düsseldorf.
- Austria: Viena.
- Francia: París.
- Italia: Roma.
- Suecia: Malmoe.

(3) Por ejemplo, se ha observado un sesgo sistemático al alza en los precios medios desde Düsseldorf frente a los de Munich a igualdad de producto para todas las zonas receptoras.

- Bélgica: Bruselas.
- España: Madrid.
- Holanda: Amsterdam.
- Suiza: Zurich.
- Noruega: Oslo.

Se han estimado los precios medios, disponiéndolos como es usual en una matriz de orígenes y destinos. Los orígenes corresponden a los aeropuertos reseñados de cada país emisor, y los destinos a las principales zonas receptoras de la temporada de verano, ya relacionadas en la introducción.

Se ha calculado el **precio medio en temporada media** para las categorías y regímenes de alojamiento siguientes:

- 1) Hotel de categoría baja en media pensión.
- 2) Hotel de categoría media baja en media pensión.
- 3) Hotel de categoría media alta en media pensión.
- 4) Hotel de categoría alta en media pensión.
- 5) Apartamentos (sólo alojamiento).

En las tablas 2.1.1 a 2.5.2 se presentan los precios medios y los índices de precio correspondientes, referidos a dos duraciones de estancia típicas: 7 y 14 pernoctaciones.

En el gráfico 2.1 se presenta una visión de detalle de los precios en media pensión y siete pernoctaciones de los packages procedentes de Alemania y Reino Unido en las categorías de hotel media alta y media baja a partir de las columnas correspondientes de las tablas 2.2.1 y 2.3.1, comparando la presente temporada de invierno con la anterior.

Los precios medios están expresados como el contravalor en pesetas de la divisa del país de origen a partir del tipo de cambio medio del período mayo 91/octubre 91:

— Libra esterlina:	183,70 pesetas
— Marco alemán:	62,53 pesetas
— Chelín austriaco:	8,89 pesetas
— Franco belga:	3,03 pesetas
— Florín holandés:	55,49 pesetas
— Franco francés:	18,40 pesetas
— 1.000 Liras italianas:	83,85 pesetas
— Corona sueca:	17,27 pesetas
— Franco suizo:	72,25 pesetas
— Corona noruega:	16,01 pesetas

TABLA 2.1.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría baja en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	39 56	45744	97687	44734	49192	55727	60941	91962	_	99515	_	53910
Baleares	37659	43367	123452	36110	26497	_	45016	_	_	_	_	44286
Canarias	_	73562	75603	_	_	_	_	_	_	99515	_	83649
Costa Blanca	38446	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	38446
Israel	_	_	_	_	_	_	91554	_	_	_	_	91554
Madeira	_	_	_	66973	80246	64313	78975	91962	_	_	_	77496
Malta	39000	43844	_	_	_	_	_	_	_	_	_	40117
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	55615	_	_	_	_	_	55615
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	_	_	_	59777	_	_	_	_	59777
Portugal (Contin.)	43353	_	_	_	59650	45513	_	_	_	_	_	48419
Túnez	_	40666	_	39969	_	_	48098	_	_	_	_	41636

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	_	100.0	_	100.0
Baleares	95.4	94.8	126.4	80.7	53.9	_	73.9	_	_	_	_	82.1
Canarias	..	160.8	77.4	_	_	_	_	_	_	100.0	_	155.2
Costa Blanca	97.4	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	71.3
Israel	_	_	_	_	_	_	150.2	_	_	_	_	169.8
Madeira	_	_	_	149.7	163.1	115.4	129.6	100.0	_	_	_	143.7
Malta	98.8	95.8	_	_	_	_	_	_	_	_	_	74.4
Marruecos (C.Atl.)	..	_	_	_	_	99.8	_	_	_	_	_	103.2
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	_	_	_	98.1	_	_	_	_	110.9
Portugal (Contin.)	109.9	_	_	_	121.3	81.7	_	_	_	_	_	89.8
Túnez	_	88.9	_	89.3	_	_	78.9	_	_	_	_	77.2

TABLA 2.1.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría baja en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	49321	60599	82595	61538	35781	76602	56930	_	_	133870	_	62774
Baleares	48451	58600	66275	50961	35781	_	56930	_	_	_	_	52996
Canarias	_	101370	96584	_	_	_	_	_	_	133870	_	111665
Costa Blanca	50575	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	50675
Madeira	_	_	_	97059	_	89246	_	_	_	_	_	92371
Malta	46476	55693	_	_	_	_	_	_	_	_	_	48603
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	72775	_	_	_	_	_	72775
Portugal (Contin.)	57804	_	_	_	_	64490	_	_	_	_	_	60843
Túnez	_	51075	_	50197	_	_	_	_	_	_	_	50880

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	_	_	100.0	_	100.0
Baleares	98.2	96.7	80.2	82.8	100.0	_	100.0	_	_	_	_	84.4
Canarias	_	167.3	116.9	_	_	_	_	_	_	100.0	_	177.9
Costa Blanca	102.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_	80.7
Madeira	_	_	_	157.7	_	116.5	_	_	_	_	_	147.1
Malta	94.2	91.9	_	_	_	_	_	_	_	_	_	77.4
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	95.0	_	_	_	_	_	115.9
Portugal (Contin.)	117.2	_	_	_	_	84.2	_	_	_	_	_	96.9
Túnez	_	84.3	_	81.6	_	_	_	_	_	_	_	81.1

TABLA 2.2.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media baja en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	52139	62549	71017	52409	46141	56921	65028	73183	108791	103071	_	62174
Baleares	42234	47434	53724	42752	32475	_	56160	58842	_	67296	_	46901
Canarias	56598	88481	87203	69629	53191	68733	83695	87990	108791	113697	_	78572
Costa Blanca	43340	_	_	38467	_	43315	52997	_	_	_	_	44026
Costa de Almería	41103	52754	_	41334	_	_	_	_	_	_	_	47816
Costa del Sol	44419	57454	_	45647	_	46934	56416	66180	_	_	_	54291
Chipre	_	64070	62141	58471	_	64102	60462	_	_	_	_	62508
Madeira	135295	83638	_	_	_	_	_	_	_	115645	_	107970
Malta	39080	58172	57918	_	_	46897	_	_	_	_	_	45768
Marruecos (C.Atl.)	_	66297	_	_	_	_	_	_	_	86086	_	71245
Marruecos (C.Med.)	_	67622	_	_	_	_	_	_	_	_	_	67622
Portugal (Contin.)	46239	68018	_	_	_	_	_	_	_	_	_	53891
Túnez	37796	43004	45748	39901	45318	35340	48838	47332	_	70516	_	43705
Turquía		48148	_	_	_	_	_	_	_	_	_	48148

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	_	100.0
Baleares	81.0	75.8	75.6	81.6	70.4	_	86.4	80.4	_	65.3	_	75.4
Canarias	108.6	141.5	122.8	132.9	115.3	120.8	128.7	120.2	100.0	110.3	_	126.4
Costa Blanca	83.1	_	_	73.4	_	76.1	81.5	_	_	_	_	70.8
Costa de Almería	78.8	84.3	_	78.9	_	_	_	_	_	_	_	76.9
Costa del Sol	85.2	91.9	_	87.1	_	82.5	86.8	90.4	_	_	_	87.3
Chipre	_	102.4	87.5	111.6	_	112.6	93.0	_	_	_	_	100.5
Madeira	259 5	133.7	_	_	_	_	_	_	_	112.2	_	173.7
Malta	75.0	93.0	81.6	_	_	82.4	_	_	_	_	_	73.6
Marruecos (C.Atl.)	_	106.0	_	_	_	_	_	_	_	83.5	_	114.6
Marruecos (C.Med.)	_	108.1	_	_	_	_	_	_	_	_	_	108.8
Portugal (Contin.)	88.7	108.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_	86.7
Túnez	72.5	68.8	64.4	76.1	98.2	62.1	75.1	64.7	_	68.4	_	70.3
Turquía	_	77.0	_	_	_	_	_	_	_	_	_	77.4

TABLA 2.2.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media baja en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	70625	85215	97618	74722	67968	79914	102505	_	170044	143660	_	86167
Baleares	54568	66555	73116	61864	46144	_	71502	_	_	98673	_	65302
Canarias	80860	123361	122430	103157	74714	100732	204626	_	170044	161138	_	113702
Costa Blanca	58797	_	_	55693	_	59962	60168	_	_	_	_	57819
Costa de Almería	55248	69539	_	57047	_	_	_	_	_	_	_	63842
Costa del Sol	59794	77293	_	64863	_	65950	67931	_	_	_	_	66926
Chipre	_	82583	85052	78332	_	76543	_	_	_	_	_	80960
Madeira	195732	119831	_	_	_	_	_	_	_	158688	_	153766
Malta	47483	70528	73031	_	_	62624	_	_	_	_	_	56621
Marruecos (C.Atl.)	_	89574	_	_	_	_	_	_	_	112024	_	95187
Marruecos (C.Med.)	_	89731	_	_	_	_	_	_	_	_	_	89731
Portugal (Contin.)	62152	98461	_	_	_	_	_	_	_	_	_	74909
Túnez	45568	54792	56653	51594	_	45180	65351	_	_	85499	_	54014
Turquía	_	58756	_	_	_	_	_	_	_	_	_	58756

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	_	100.0	100.0	_	100.0
Baleares	77.3	78.1	74.9	82.8	67.9	_	69.8	_	_	68.7	_	75.8
Canarias	114.5	144.8	125.4	138.1	109.9	126.1	199.6	_	100.0	112.2	_	132.0
Costa Blanca	83.3	_	_	74.5	_	75.0	58.7	_	_	_	_	67.1
Costa de Almería	78.2	81.6	_	76.3	_	_	_	_	_	_	_	74.1
Costa del Sol	84.7	90.7	_	86.8	_	82.5	66.3	_	_	_	_	77.7
Chipre	_	96.9	87.1	104.8	_	95.8	_	_	_	_	_	94.0
Madeira	277.1	140.6	_	_	_	_	_	_	_	110.5	_	178.5
Malta	67.2	82.8	74.8	_	_	78.4	_	_	_	_	_	65.7
Marruecos (C.Atl.)	_	105.1	_	_	_	_	_	_	_	78.0	_	110.5
Marruecos (C.Med.)	_	105.3	_	_	_	_	_	_	_	_	_	104.1
Portugal (Contin.)	88.0	115.5	_	_	_	_	_	_	_	_	_	86.9
Túnez	64.5	64.3	58.0	69.0	_	56.5	63.8	_	_	59.5	_	62.7
Turquía	_	69.0	_	_	_	_	_	_	_	_	_	68.2

TABLA 2.3.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media alta en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	68186	83918	94884	75846	72172	76431	86144	95674	82368	120821	83092	83720
Baleares	49966	68363	73135	66270	49761	_	76976	76740	_	_	_	67478
Canarias	88266	98830	103097	84970	73337	84676	95948	102711	86923	130931	83172	94219
Costa Blanca	_	_	_	57320	_	_	98948	_	_	_	_	82938
Costa de Almería	47165	_	_	48797	_	_	_	_	_	_	_	47981
Costa del Sol	51832	73160	_	55995	_	60030	86202	79583	_	_	_	72069
Chipre	_	71829	71852	72126	_	66930	73309	_	_	_	_	71605
Egipto	_	94444	_	_	_	_	_	_	_	_	_	94444
Israel	_	_	_	100950	_	_	_	_	_	_	_	100950
Madeira	67061	92862	_	83725	90275	74523	93863	102305	_	151682	83012	88177
Malta	45422	60181	70542	_	_	52863	65159	_	_	_	_	54586
Marruecos (C.Atl.)	_	75341	91656	_	_	65478	66629	_	_	98433	_	75477
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	66408	_	_	68583	_	70980	_	_	68197
Portugal (Contin.)	50877	66501	_	52033	_	53402	53835	89398	_	_	_	58886
Túnez	43749	49970	56140	_								

0.039785

e los países emisores, para
nflación (en modelo 1986), na
uno real de la riqueza (en por
ciento de la producción en la uni-
dad de cuenta monetaria, lo que significa
cuotas monetarias, de tenencia, lo que es
mismos relativos.

resultados del modelo hemos sentido la ten-
timo modelo al año 2000, con objeto de cons-
MT. Hemos creído oportuno plantear las siguien-

de tipo de interés conjunto de los países emisores, en
valor que oscila entre el 2 y el 3 por ciento.

mento del índice conjunto de la inflación en los países emiso-
s, situado en el intervalo 4 al 6 por 100.

se aprecia que para todos los casos las hipótesis son más severas que
tendencia histórica, aunque en el caso de tenencia, la previsión de
apoyándose tipos de interés proyectados desde el 1989 al 1995,
y que fueron publicados en el Informe Económico del mismo
mismo año.

considerando que el proceso económico
el período posterior a la especificación y es
tenido un promedio en el crecimiento
100 puntos anualmente, porcentaje que
ción, el número de turistas hacia la
un crecimiento en términos absolutos
lo mismo, el porcentaje en

Ante la idoneidad de los
tación de proyectar este
tatar la previsión de la
tes hipótesis de bas

— Incr

CUADRO 4

Evolución de los índices de la economía (*)

Años	Indice PIB	Indice inflación (IPO)
1960	77,3	89,2
1965	100,0	100,0
1970	124,8	122,8

TABLA 2.4.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría alta en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	156295	123322	106995	93354	82813	75829	117638	113915	103908	166067	114692	111717
Baleares	77779	129812	_	_	_	_	130048	_	_	_	_	114577
Canarias	172617	135870	138894	126628	100559	120556	143720	130560	103908	158675	114692	132448
Costa del Sol	66683	_	_	141929	_	_	160162	150551	_	_	_	136977
Chipre	_	84228	_	90856	_	_	_	_	_	_	_	86638
Madeira	254215	140467	_	108736	115540	101166	141657	126978	_	195635	_	146753
Malta	_	98360	_	_	_	_	_	_	_	_	_	98360
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	_	91517	_	_	_	_	91517
Portugal (Contin.)	_	117944	_	_	_	_	_	121678	_	_	_	120122
Túnez	_	_	51173	50607	53595	40797	56282	49792	_	_	_	50755
Turquía	_	65672	_	_	_	_	_	_	_	_	_	65672

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Baleares	49.8	105.3	_	_	_	_	110.5	_	_	_	_	102.6
Canarias	110.4	110.2	129.8	135.6	121.4	159.0	122.2	114.6	100.0	95.5	100.0	118.6
Costa del Sol	42.7	_	_	152.0	_	_	136.1	132.2	_	_	_	122.6
Chipre	_	68.3	_	97.3	_	_	_	_	_	_	_	77.6
Madeira	162.7	113.9	_	116.5	139.5	133.4	120.4	111.5	_	117.8	_	131.4
Malta	_	79.8	_	_	_	_	_	_	_	_	_	88.0
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	_	77.8	_	_	_	_	81.9
Portugal (Contin.)	_	95.6	_	_	_	_	_	106.8	_	_	_	107.5
Túnez	_	_	47.8	54.2	64.7	53.8	47.8	43.7	_	_	_	45.4
Turquía	_	53.3	_	_	_	_	_	_	_	_	_	58.8

TABLA 2.4.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría alta en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	244471	199353	163338	146683	172493	119006	79433	_	159295	267231	187397	180951
Baleares	125871	228681	_	_	_	_	_	_	_	_	_	185844
Canarias	269439	219603	217875	210324	172493	200454	_	_	159295	256018	187397	215682
Costa del Sol	103056	_	_	237040	_	_	_	_	_	_	_	179618
Chipre	_	120862	_	134338	_	_	_	_	_	_	_	125762
Madeira	396897	232637	_	177118	_	163981	_	_	_	312084	_	256541
Malta	_	147430	_	_	_	_	_	_	_	_	_	147430
Portugal (Contin.)	_	195031	_	_	_	_	_	_	_	_	_	195031
Túnez	_	_	67897	70089	_	55795	79433	_	_	_	_	66924
Turquía	_	92435	_	_	_	_	_	_	_	_	_	92435

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	_	100.0	100.0	100.0	100.0
Baleares	51.5	114.7	_	_	_	_	_	_	_	_	_	102.7
Canarias	110.2	110.2	133.4	143.4	100.0	168.4	_	_	100.0	95.8	100.0	119.2
Costa del Sol	42.2	_	_	161.6	_	_	_	_	_	_	_	99.3
Chipre	_	60.6	_	91.6	_	_	_	_	_	_	_	69.5
Madeira	162.3	116.7	_	120.7	_	137.8	_	_	_	116.8	_	141.8
Malta	_	74.0	_	_	_	_	_	_	_	_	_	81.5
Portugal (Contin.)	_	97.8	_	_	_	_	_	_	_	_	_	107.8
Túnez	_	_	41.6	47.8	_	46.9	100.0	_	_	_	_	37.0
Turquía	..	46.4	_	_	_	_	_	_	_	_	_	51.1

TABLA 2.5.1

Invierno 92. Paquetes en apartamento de categoría no discriminada en modalidad alojamiento con 7 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	70497	61623	79642	50036	40842	47087	66093	71292	63194	89514	58406	62198
Baleares	36066	42426	_	_	24850	_	128823	_	_	_	_	45326
Canarias	85998	64670	79642	54251	41791	51131	63113	73929	63348	89514	59945	66915
Costa Blanca	35388	_	_	35863	_	34436	_	_	_	_	_	35164
Costa de Almería	36832	47978	_	_	_	_	_	_	_	_	_	45005
Costa del Sol	39128	49824	_	41544	_	39117	51888	53364	51832	_	47123	45471
Chipre	_	60141	_	_	_	48068	_	_	_	_	_	52712
Madeira	_	70805	_	_	_	60012	_	_	68283	_	_	67764
Malta	37065	45866	_	_	_	43088	_	_	_	_	_	40408
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	55002	_	_	_	_	_	55002
Portugal (Contin.)	35423	48429	_	_	_	35408	_	_	_	_	_	36516
Túnez	_	_	_	_	_	32763	_	_	_	_	_	32763

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Baleares	51.2	68.8	_	_	60.8	_	194.9	_	_	_	_	72.9
Canarias	122.0	104.9	100.0	108.4	102.3	108.6	95.5	103.7	100.2	100.0	102.6	107.6
Costa Blanca	50.2	_	_	71.7	_	73.1	_	_	_	_	_	56.5
Costa de Almería	52.2	77.9	_	_	_	_	_	_	_	_	_	72.4
Costa del Sol	55.5	80.9	_	83.0	_	83.1	78.5	74.9	82.0	_	80.7	73.1
Chipre	_	97.6	_	_	_	102.1	_	_	_	_	_	84.7
Madeira	_	114.9	_	_	_	127.4	_	_	108.1	_	_	108.9
Malta	52.6	74.4	_	_	_	91.5	_	_	_	_	_	65.0
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	116.8	_	_	_	_	_	88.4
Portugal (Contin.)	50.2	78.6	_	_	_	75.2	_	_	_	_	_	58.7
Túnez	_	_	_	_	_	69.6	_	_	_	_	_	52.7

TABLA 2.5.2

Invierno 92. Paquetes en apartamento de catgoría no discriminada en modalidad alojamiento con 14 pernoctaciones
Precio medio en temporada media (contravalor en pesetas)

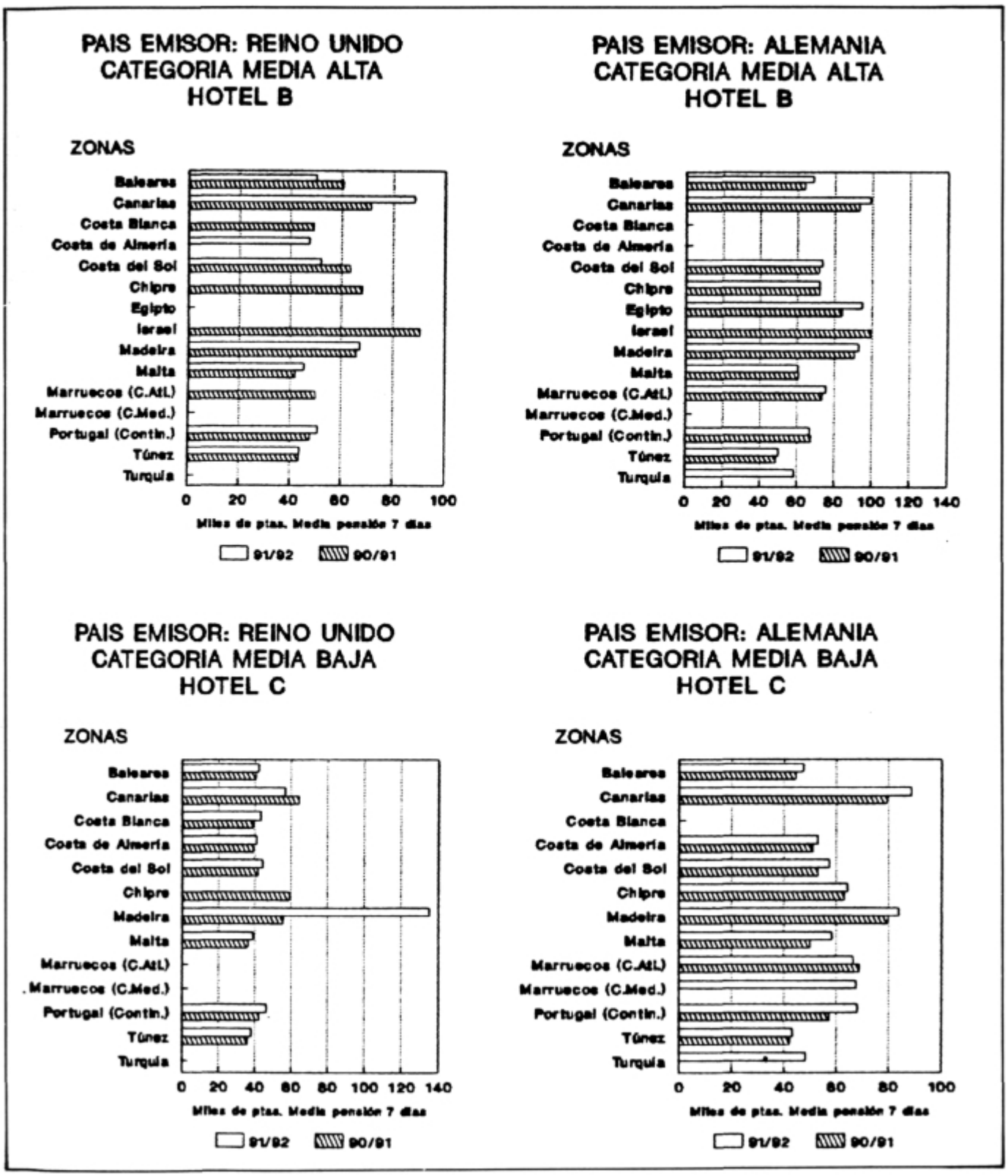
ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	87146	80359	98662	64437	53844	60603	77722	_	80500	113577	76912	79682
Baleares	43831	56987	_	_	34667	_	_	_	_	_	_	51978
Canarias	107110	84503	98662	70703	55399	66409	77722	_	80230	113577	78631	86612
Costa Blanca	42225	_	_	41856	_	42404	_	_	_	_	_	42201
Costa de Almería	45466	58539	_	_	_	_	_	_	_	_	_	55053
Costa del Sol	48350	61204	_	53544	_	49833	_	_	67590	_	64587	55055
Chipre	_	72210	_	_	_	56711	_	_	_	_	_	62672
Madeira	_	93191	_	_	_	82084	_	_	90339	_	_	89971
Malta	42317	58914	_	_	_	55185	_	_	_	_	_	48611
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	71693	_	_	_	_	_	71693
Portugal (Contin.)	41754	58716	_	_	_	44516	_	_	_	_	_	44390
Túnez	_	_	_	_	_	39969	_	_	_	_	_	39969

INDICE DE PRECIOS (Total Zonas = 100)

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	MEDIA
TOTAL ZONAS	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	_	100.0	100.0	100.0	100.0
Baleares	50.3	70.9	_	_	64.4	_	_	_	_	_	_	65.2
Canarias	122.9	105.2	100.0	109.7	102.9	109.6	100.0	_	99.7	100.0	102.2	108.7
Costa Blanca	48.5	_	_	65.0	_	70.0	_	_	_	_	_	53.0
Costa de Almería	52.2	72.8	_	_	_	_	_	_	_	_	_	69.1
Costa del Sol	55.5	76.2	_	83.1	_	82.2	_	_	84.0	_	84.0	69.1
Chipre	_	89.9	_	_	_	93.6	_	_	_	_	_	78.7
Madeira	_	116.0	_	_	_	135.4	_	_	112.2	_	_	112.9
Malta	48.6	73.3	_	_	_	91.1	_	_	_	_	_	61.0
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	118.3	_	_	_	_	_	90.0
Portugal (Contin.)	47.9	73.1	_	_	_	73.5	_	_	_	_	_	55.7
Túnez	_	_	_	_	_	66.0	_	_	_	_	_	50.2

GRAFICO 2.1

Comparación del precio medio de los PK 1991/1992 de Reino Unido y Alemania para hoteles de categoría media baja y media alta



3. *Descomposición del precio del package en su componente hotelera y de viaje*

En los mecannismos de formación del precio del package por parte de los TT.OO. existen dos grandes componentes, más allá de los costes de explotación: el coste del establecimiento y el coste del transporte. El negocio del TT.OO. se basa en la venta masiva, de manera que el valor añadido por unidad de producto vendido debe ser muy reducido, particularmente en países donde existe una muy dura competencia, como Reino Unido, donde se trabaja con precios muy ajustados.

Con objeto de obtener una imagen aproximada del peso de cada uno de dichos componentes en el precio de venta al consumidor del package, según cada zona y categoría, se ha procedido a estimar una ecuación de regresión para establecer en primer lugar el precio de la componente estancia en hotel en régimen de media pensión para cada una de las zonas receptoras seleccionadas:

$$P = \Sigma_{c=1}^{4} \alpha_c D_c + \text{constante}$$

donde P = precio (contravalor en pesetas)
D = duración de la estancia (pernoctaciones)
c = índice de categoría
α = parámetro a estimar

Dado el planteamiento expuesto, es posible incorporar los precios de los packages con duraciones de la estancia distinta de las convencionalmente retenidas (siete y catorce noches).

Desde cada país emisor sólo se ha considerado un aeropuerto de origen para evitar las distorsiones de precio por tasas y distancias, según quedó expuesto en el apartado anterior.

Los resultados de dicha estimación ya se han presentado en la **tabla 0.10** del capítulo 0.

En la **tabla 0.11** se ha presentado el precio medio desde el conjunto de países emisores de la componente «viaje» para las cuatro categorías de hotel consideradas, obtenido como sigue:

$$P^{cv}_c = [(PP^7_c - 7P^{ch}_c) + (PP^{14}_c - 14P^{ch}_c)]/2$$

donde P^{cv} = Precio de la componente viaje
PP^n = Precio del package de n noches (media países emisores)
P^{ch} = Precio de la componente hotelera
c = índice de categoría

En general, puede observarse que el precio de la componente viaje no se ve influido por la categoría del establecimiento de destino, como era esperable a priori.

En los gráficos 3.1 y 3.2 se presenta la comparación del precio de la componente hotelera y de la componente «viaje» respectivamente entre la temporada invierno 91/92 y la temporada 90/91 para las cuatro categorías de hotel.

De su observación se desprende que los principales destinos de invierno tienden a aumentar los precios de la componente hotelera del

GRAFICO 3.1

Comparación del precio de la componente hotelera del PK invierno 1991/1992 según categoría de hotel (media pensión temporada media)

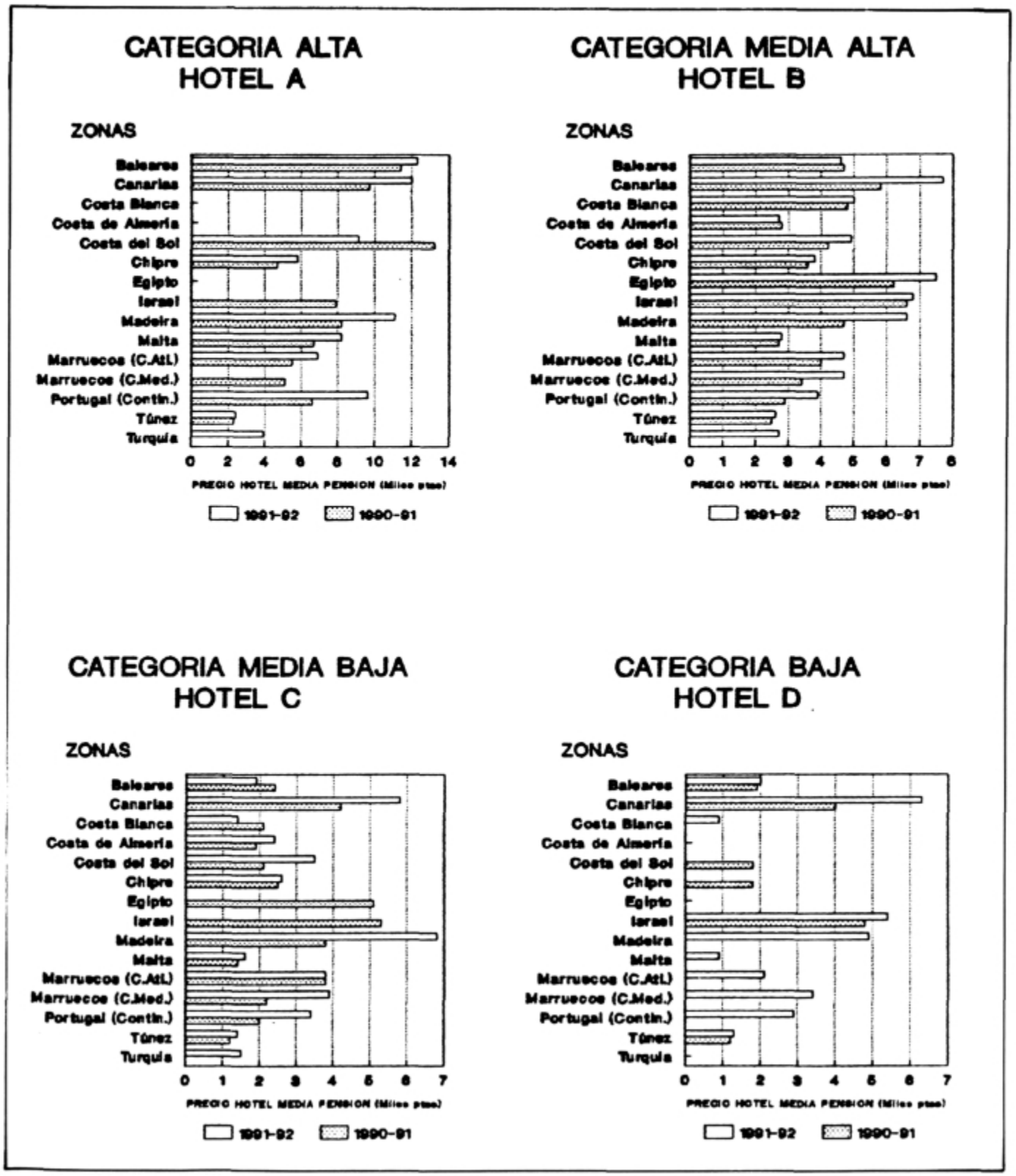
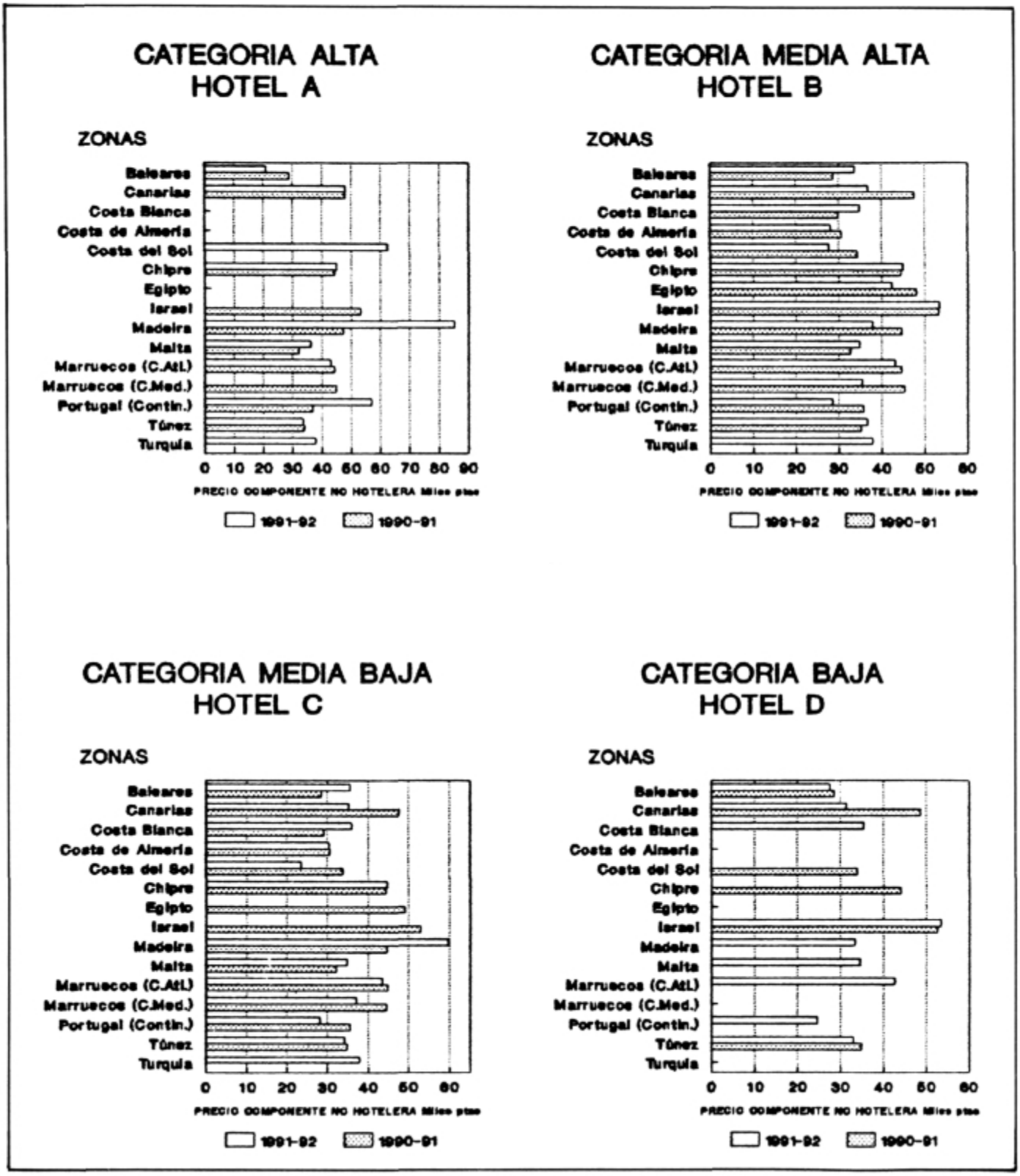


GRAFICO 3.2

Comparación del precio de la componente no hotelera del PK invierno 1991/1992
según categoría de hotel (temporada media)



precio del package, mientras que otros destinos, como Malta y Túnez, ganan competitividad en las categorías medias. Respecto a las zonas españolas, existe mayor variabilidad, tendiendo Baleares a una reducción de la componente hotelera en el segmento de los hoteles de categoría media baja.

Partiendo de la descomposición del precio del package en media pensión y siete pernoctaciones de la categoría media alta se presenta la distribución media del precio por componentes para distintas zonas receptoras en los gráficos 3.3 y 3.4.

GRAFICO 3.3

Composición del precio del PK (media pensión 7 noches) en hotel de categoría media alta: Portugal, Malta, C. del Sol, Baleares, C. de Almería y Túnez

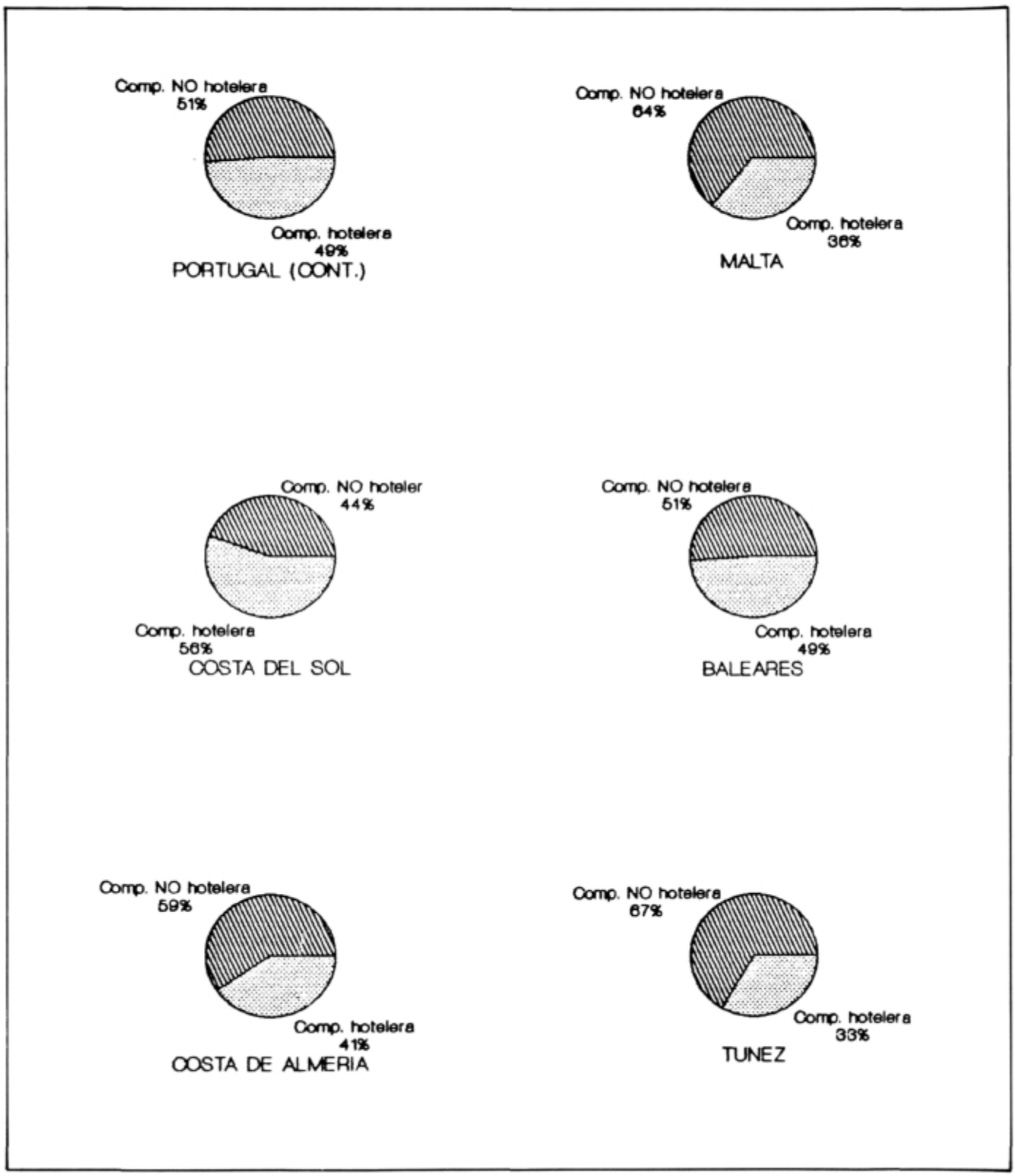
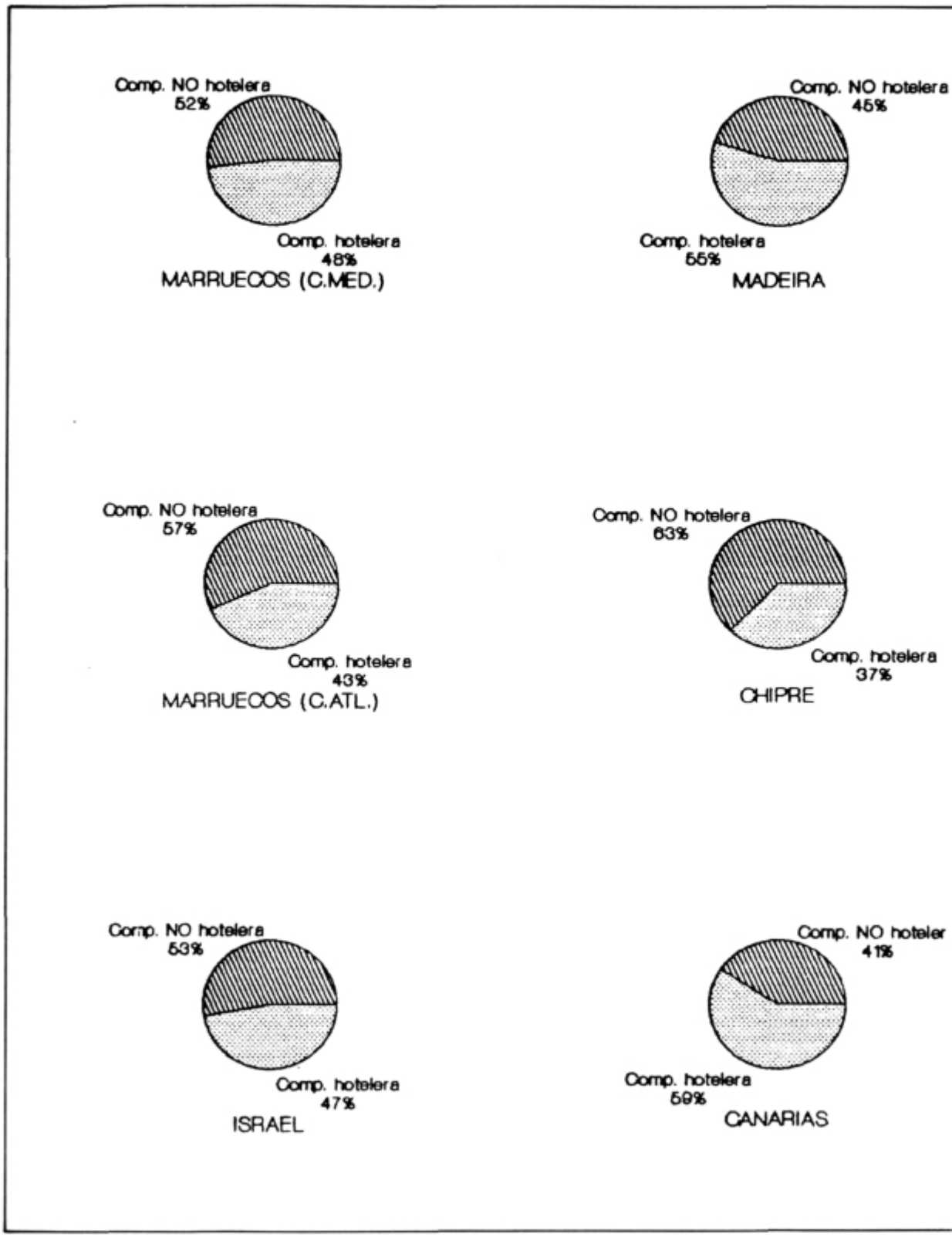


GRAFICO 3.4

Composición del precio del PK (media pensión 7 noches) en hotel de categoría media alta: Marruecos, Madeira, Chipre, Israel y Canarias



4. *Relaciones de similaridad/disimilaridad entre zonas receptoras*

El análisis «cluster» de zonas receptoras permite establecer las relaciones de complementariedad/sustitución que presenta la oferta turística en la modalidad de «package», desde los principales países emisores, entre las zonas receptoras de España y las de sus principales competidores en el área mediterránea, atendiendo a su parecido en cuanto a nivel de precio y orientación de la oferta por tipo de establecimiento, régimen de pensión y duración de la estancia, integrándolos en una medida única de separació/proximidad entre zonas receptoras todas estas características.

Es conveniente señalar que el agrupamiento de zonas semejantes se ha establecido exclusivamentea partir de variables de precio y calidad de oferta hostelera y que no han intervenido otras variables cualitativas como los atractivos naturales, calidad de las playas, oferta de ocio, etcétera, que deben contemplarse externamente para obtener una imagen más precisa de las posibilidades de las zonas potencialmente competidoras de nuestros principales destinos turísticos.

Los resultados del análisis «cluster» para la temporada invierno 91/92 se presentan en forma gráfica, mediante el trazado de los dendogramas correspondientes. Este tipo de representación permite visualizar de forma sumaria la matriz de disimilaridad entre zonas receptoras, en un diagrama bidimensional que ilustra la formación de «racimos», «grupos» o «clases» a un nivel dado en la escala de disimilaridad. Cortando en cualquier punto de la escala, obtendremos los modos de intersección de los que «cuelgan» grupos de zonas tales que sus individuos dentro del «cluster» son más parecidos que los individuos de otros «clusters». Para cada país emisor y temporada se ha determinado un punto de corte, que ha dado lugar a la formación de un número de «clusters» o «racimos» con las zonas semejantes a ese nivel de disimilaridad, que se presentan, para facilitar la evaluación de las conclusiones, agrupadas en los recuadros de las tablas adjuntas, diferenciando las zonas receptoras españolas (con mayúsculas) de las zonas competidoras de otros países.

Las principales conclusiones del análisis desde el conjunto de países emisores **(tabla 4.1 a 4.12 y dendogramas correspondientes)** son las siguientes:

- Según la definición de disimilaridad considerada, se puede observar cómo se arraciman Egipto; Canarias y Madeira, por un lado, ambas costas de Marruecos y Chipre, por otro, y Costa del Sol, Baleares, Malta, Costa Blanca, Turquía, Túnez y Portugal continental, en un tercer «racimo».
- Avanzando la línea de corte se unirían ambas costas de Marruecos y Chipre al racimo de precios más bajos, mientras que Israel se arracimaría con el de precios más altos.

Los cuadros y dendogramas que siguen son los correspondientes a cada uno de los países emisores:

- Reino Unido.
- República Federal Alemana.
- Austria.
- Bélgica.
- España.
- Holanda.
- Francia.
- Italia.
- Suecia.
- Suiza.
- Noruega.

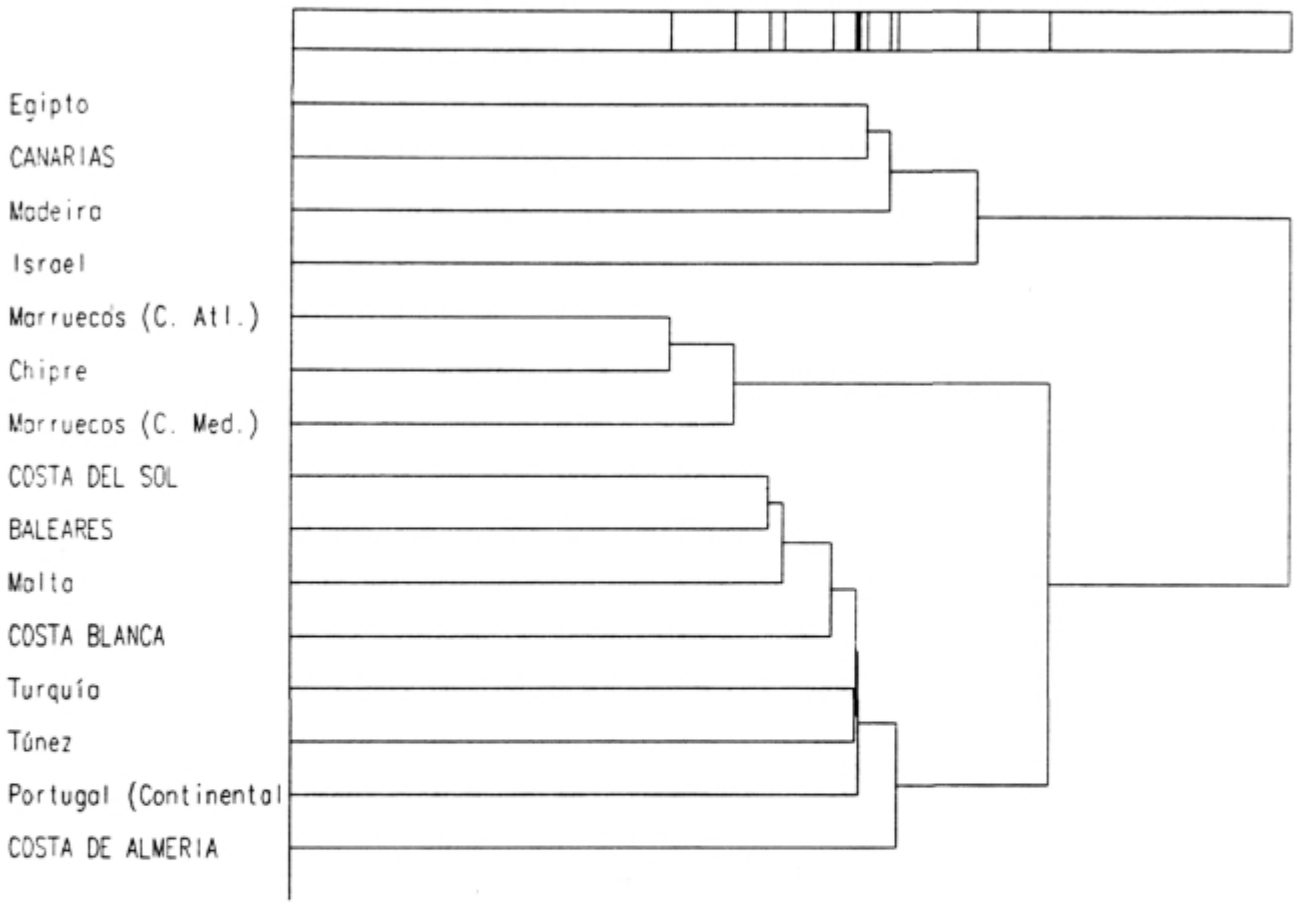


TABLA 4.1

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

TODOS LOS PAISES EMISORES — TEMPORADA: INVIERNO

Madeira	Marruecos (C. atl.)	COSTA DEL SOL
CANARIAS	Chipre	BALEARES
Egipto	Marruecos (C. med.)	Malta
		COSTA BLANCA
		Turquía
		Túnez
		Portugal (cont.)

REINO UNIDO

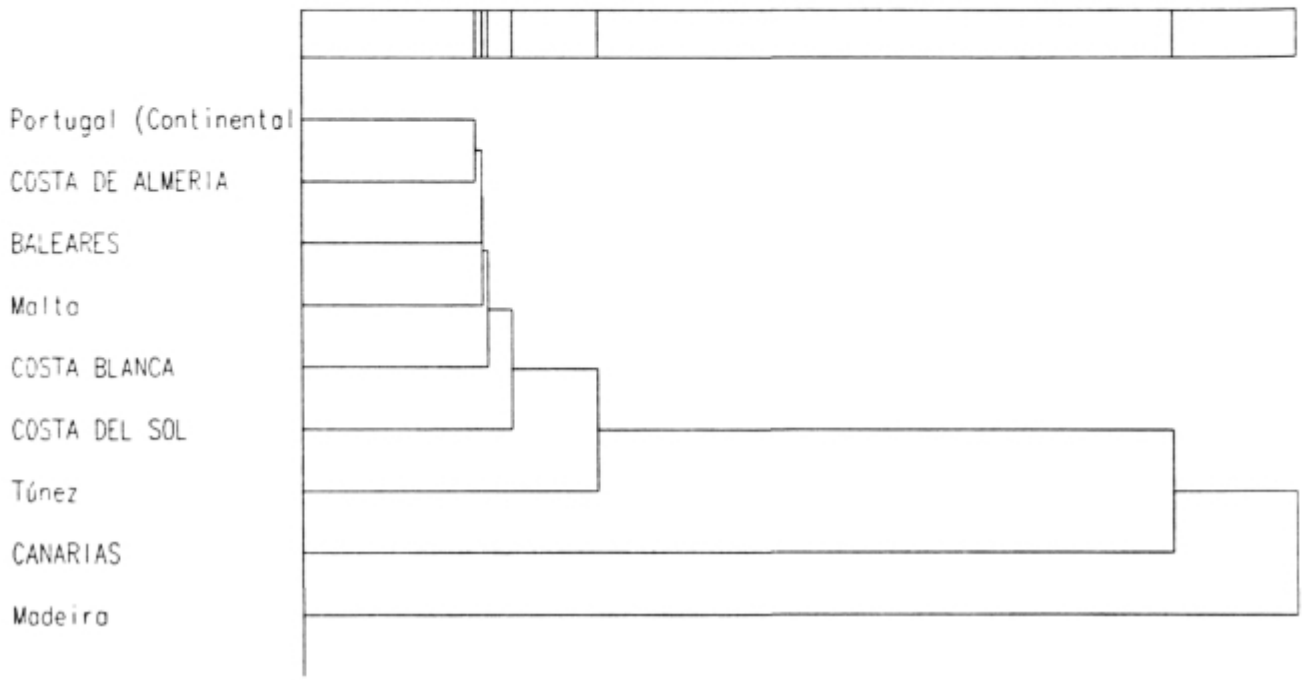


TABLA 4.2

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: REINO UNIDO — TEMPORADA: INVIERNO

Portugal (cont.)
COSTA DE ALMERIA
BALEARES
Malta
COSTA BLANCA
COSTA DEL SOL
Túnez
COSTA BLANCA

ALEMANIA

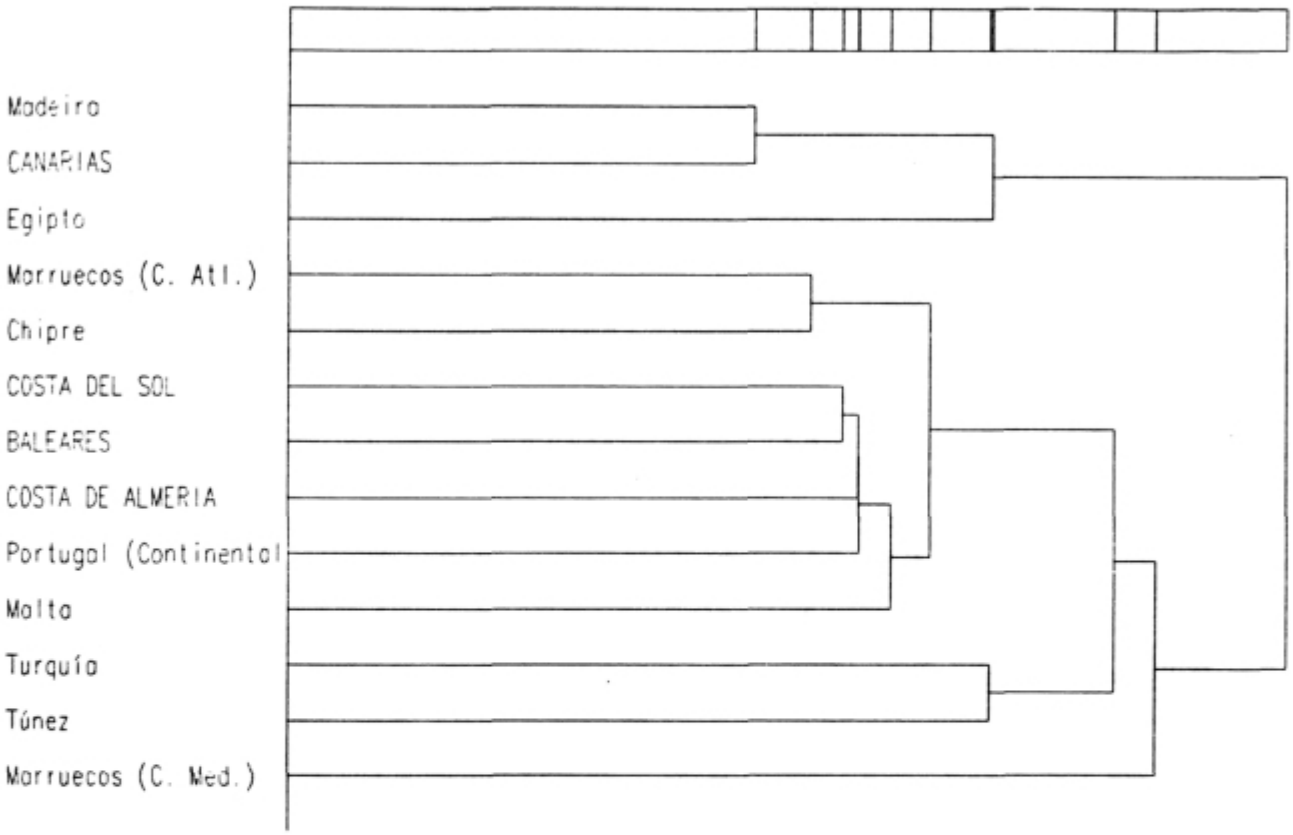


TABLA 4.3

Zonas turísticas semajantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: ALEMANIA — TEMPORADA: INVIERNO

Madeira	Marruecos (C. atl.)	Túnez
CANARIAS	Chipre	Turquía
	COSTA DEL SOL	
	BALEARES	
	COSTA DE ALMERIA	
	Portugal (cont.)	
	Malta	

AUSTRIA

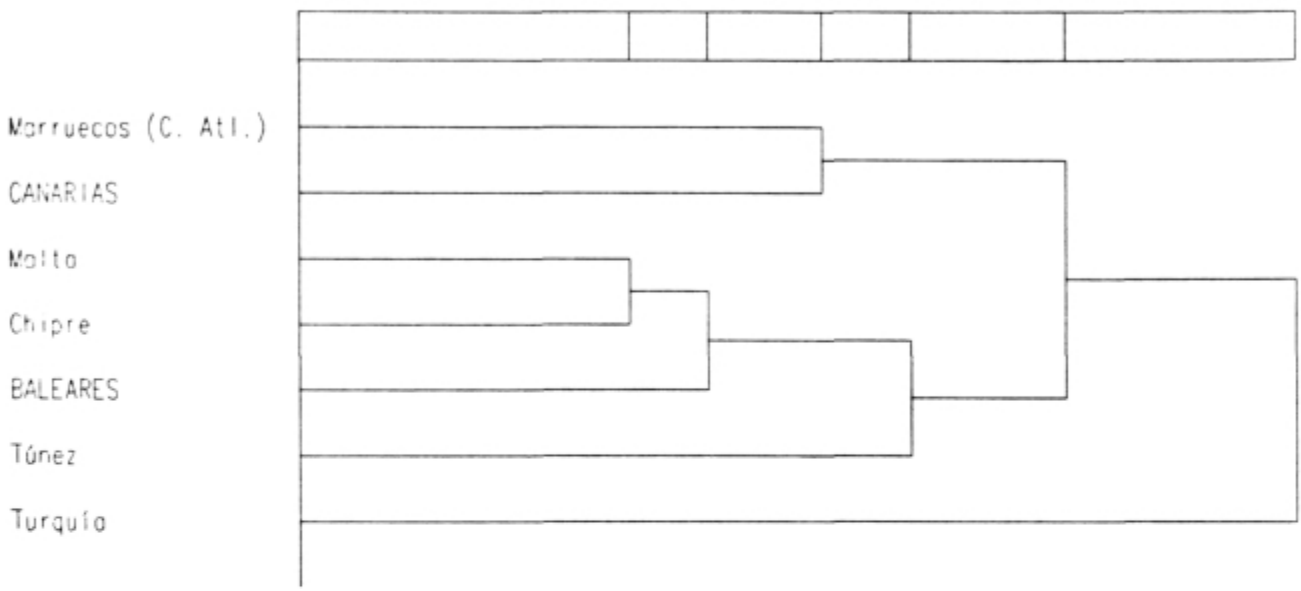


TABLA 4.4

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: AUSTRIA — TEMPORADA: INVIERNO

Marruecos (C. atl.)	Malta
CANARIAS	Chipre
	BALEARES
	Túnez

BELGICA

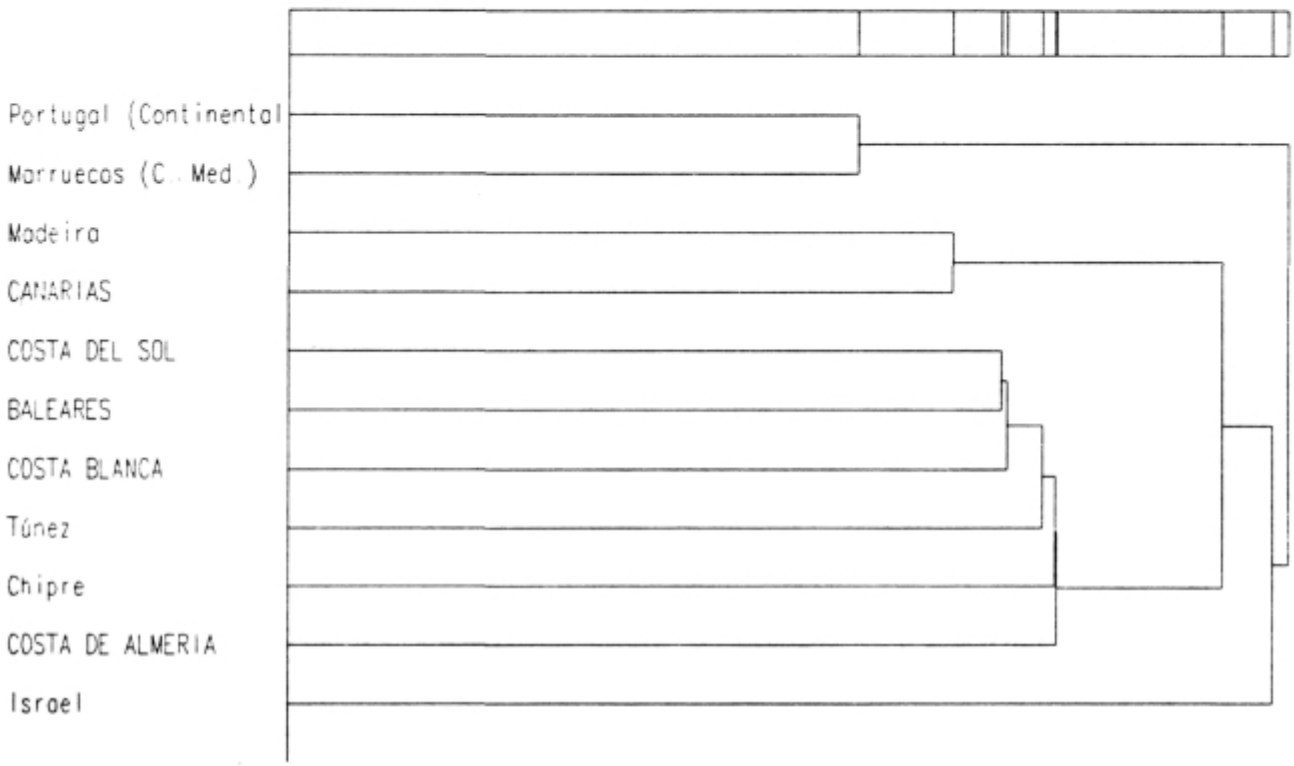


TABLA 4.5

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: BELGICA — TEMPORADA: INVIERNO

Portugal (cont.)	Madeira	COSTA DEL SOL
Marruecos (C. atl.)	CANARIAS	BALEARES
		COSTA BLANCA
		Túnez
		Chipre
		COSTA DE ALMERIA

ESPAÑA

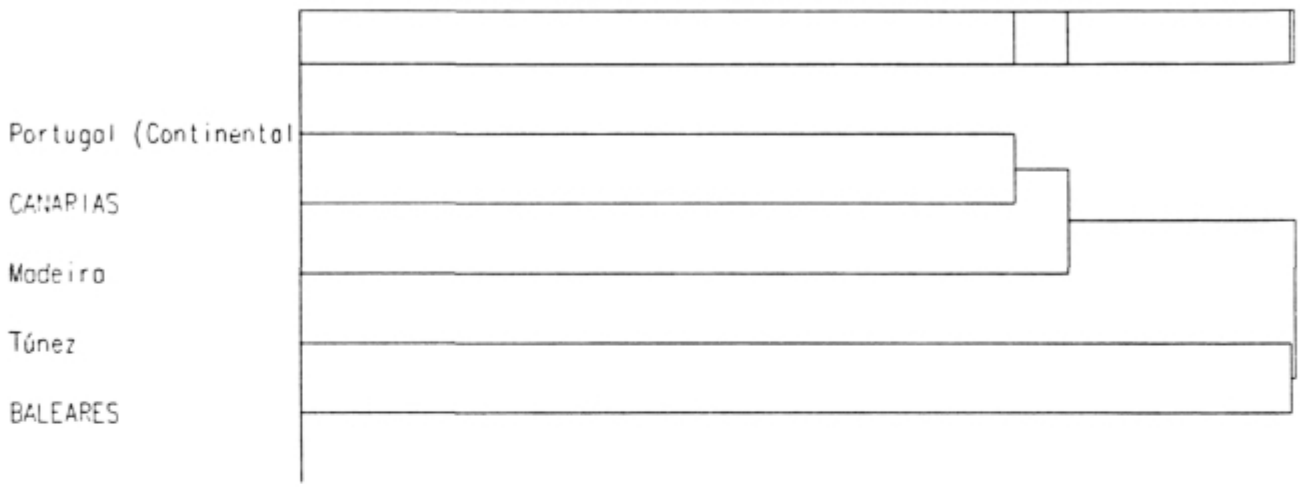


TABLA 4.6

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: ESPAÑA TEMPORADA: INVIERNO

Portugal (cont.)
CANARIAS
Madeira

HOLANDA

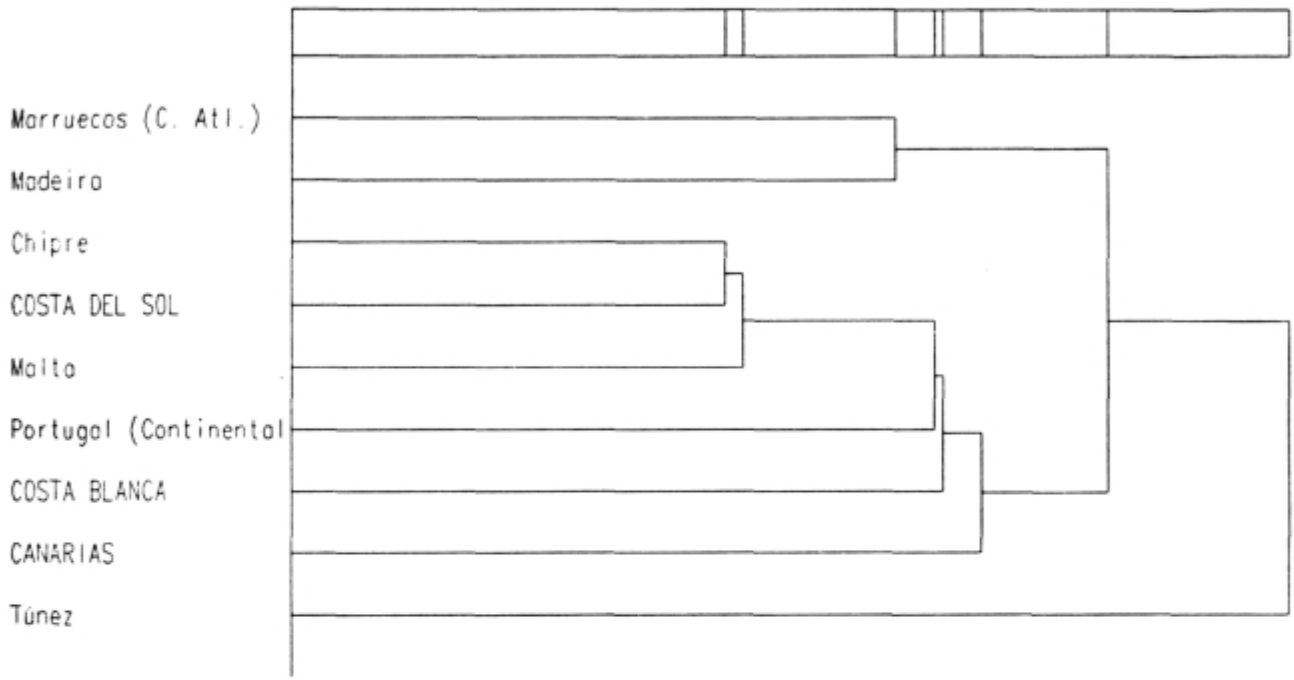


TABLA 4.7

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: HOLANDA — TEMPORADA: INVIERNO

Marruecos (C. atl.)	Chipre
Madeira	COSTA DEL SOL
	Malta
	Portugal (cont.)
	COSTA BLANCA
	CANARIAS

FRANCIA

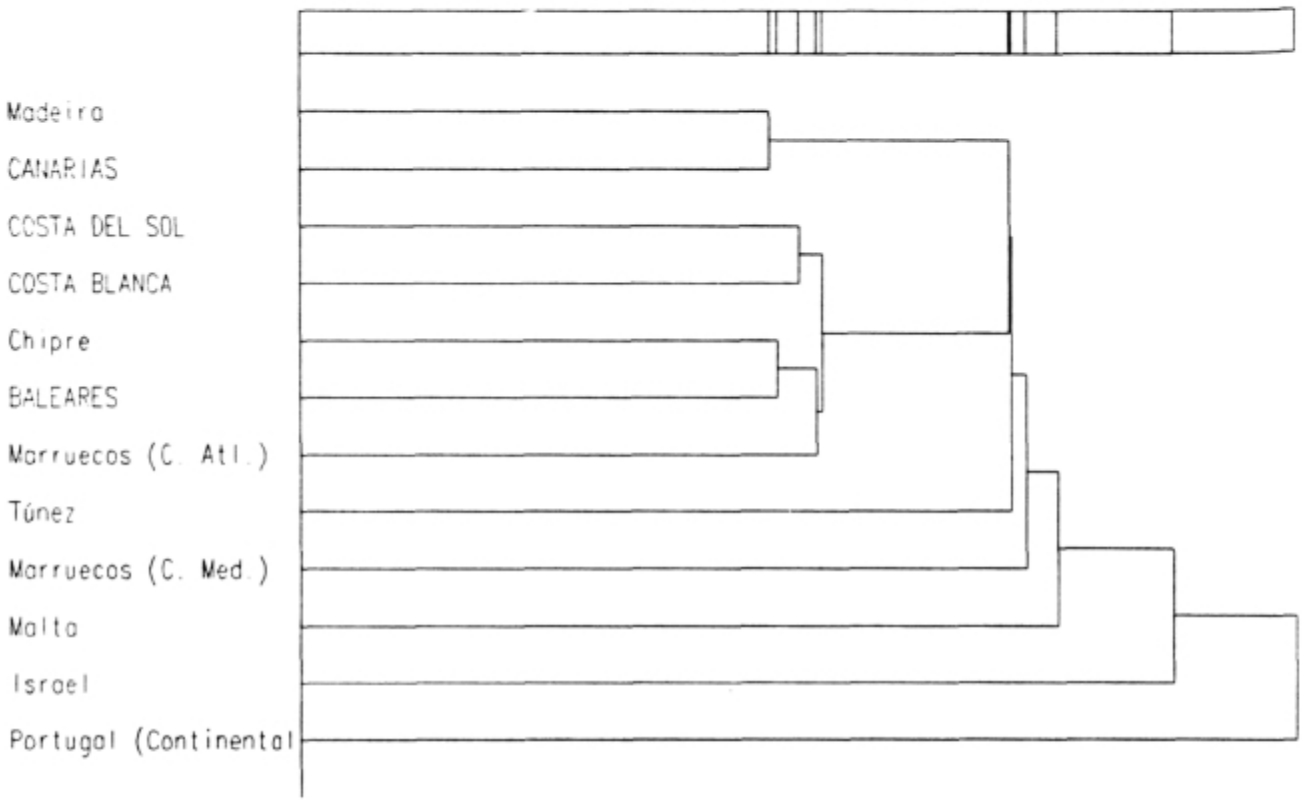


TABLA 4.8

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: FRANCIA — TEMPORADA: INVIERNO

Madeira	COSTA DEL SOL
CANARIAS	COSTA BLANCA
Portugal (cont.)	Chipre
	BALEARES
	Marruecos (C. atl.)

ITALIA

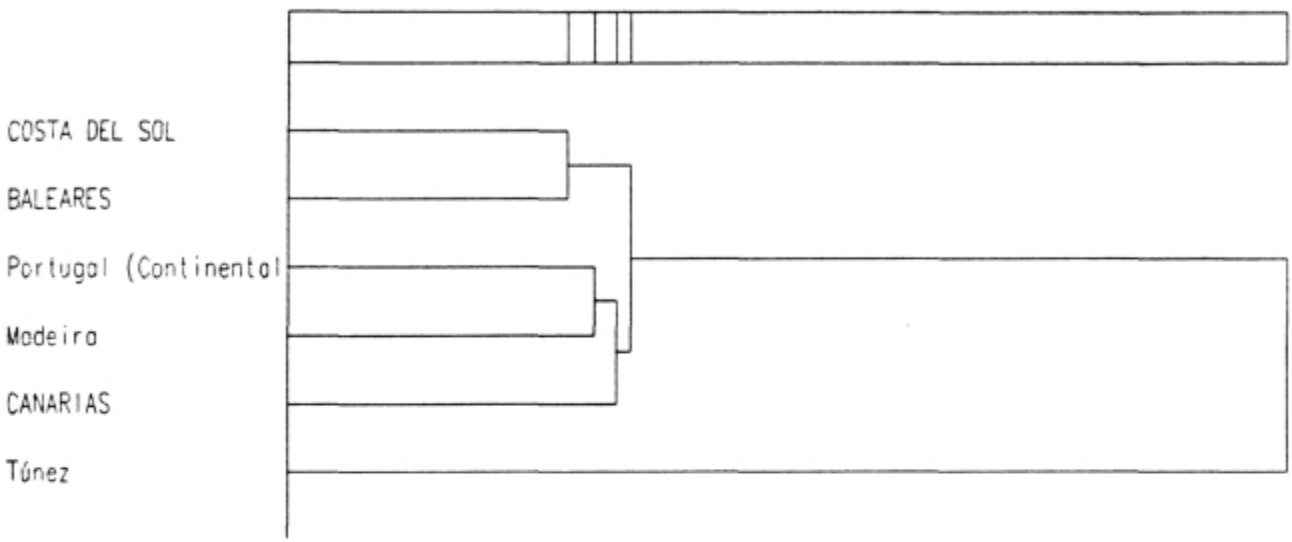


TABLA 4.9

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: ITALIA TEMPORADA: INVIERNO

COSTA DEL SOL
BALEARES
Portugal (cont.)
Madeira
CANARIAS

SUECIA

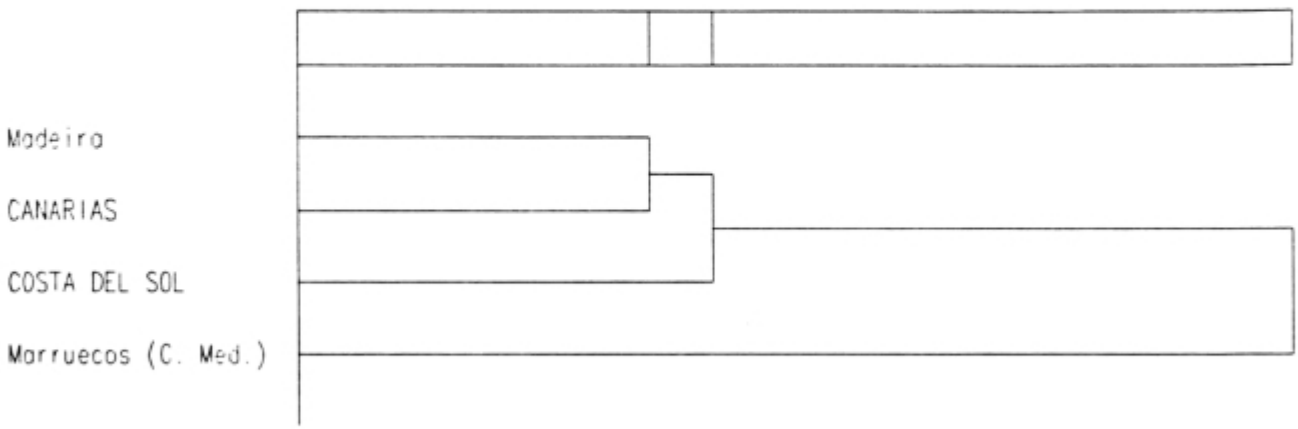


TABLA 4.10

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: SUECIA TEMPORADA: INVIERNO

Madeira
CANARIAS
COSTA DEL SOL

SUIZA

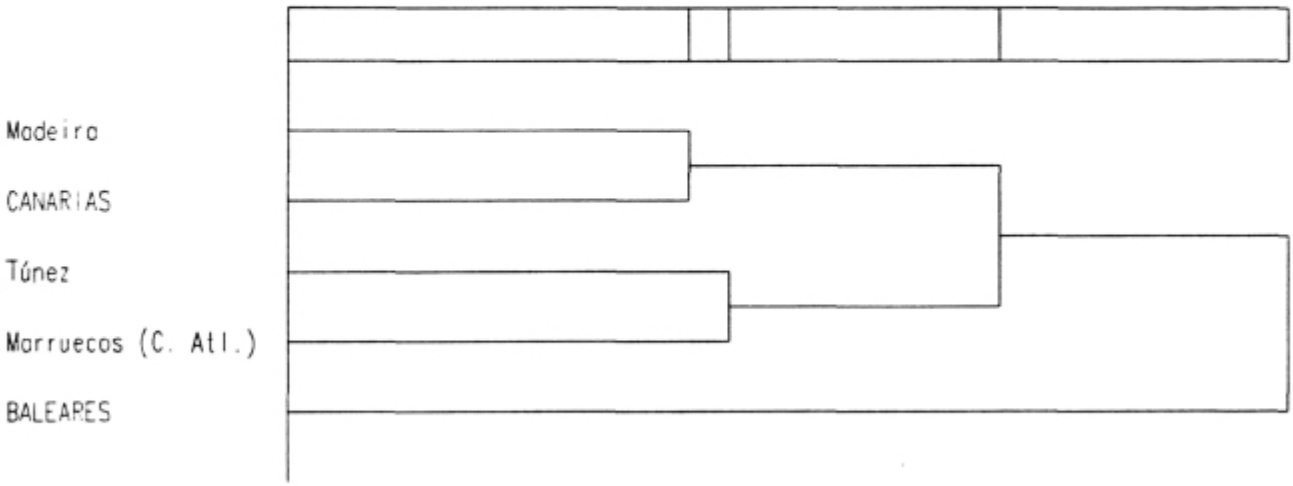


TABLA 4.11

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: SUIZA — TEMPORADA: INVIERNO

Madeira	Túnez
CANARIAS	Marruecos (C. atl.)

NORUEGA

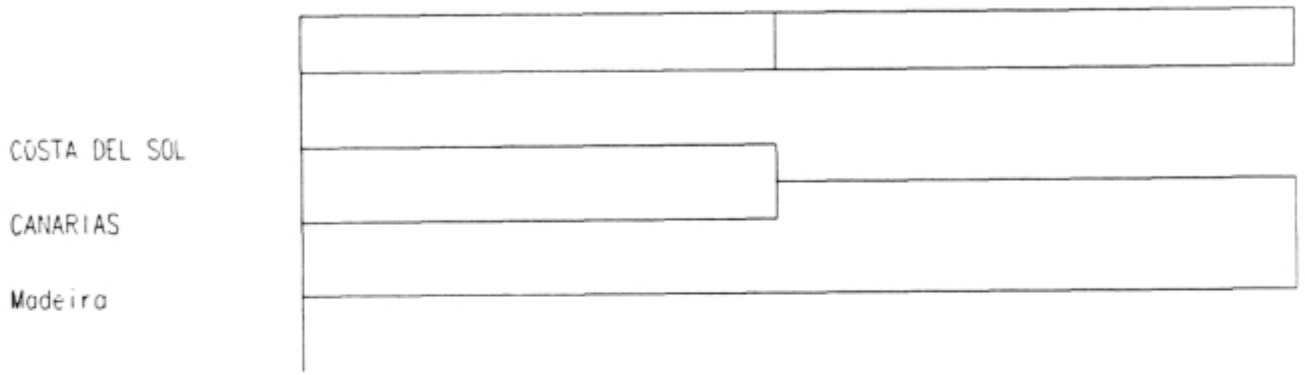


TABLA 4.12

Zonas turísticas semejantes en el área mediterránea según los precios y tipo de oferta hotelera de los principales operadores turísticos

PAIS EMISOR: NORUEGA TEMPORADA: INVIERNO

COSTA DEL SOL
CANARIAS

5. *Estadísticas de precios y descripción de la muestra*

En las tablas 5.1.1 a 5.5.2 se presenta la información estadística complementaria a la estimación de los índices de precio de los packages ya analizados en el apartado 2: número de precios de la muestra, desviación típica y coeficiente de variación del precio medio.

La desviación típica se define sencillamente como la raíz cuadrada positiva de la varianza, que a su vez viene dada por la media aritmética de los cuadrados de las diferencias de los valores de la variable con respecto a su media:

$$S^2 = \frac{\Sigma_{i=1}^{N}(x_i - x)^2}{N}$$

El coeficiente de variación se define como el cociente entre la desviación típica y la media aritmética y viene expresado en tanto por uno.

Los valores de las desviaciones típicas y coeficientes de variación están expresados en formato exponencial como producto del valor que precede a la E multiplicado por 10 elevado al exponente del valor que sigue a la E. Así, por ejemplo, el valor 1.6E + 01 de la desviación típica de los precios de Reino Unido a Baleares en la tabla 5.1.1 nos indica que la variación prototipo de este precio es de 16 libras respecto a la medida. Como queda reflejado, la desviación típica está afectada por la unidad monetaria de cada país emisor. En consecuencia, para comparar el grado de dispersión de los distintos precios medios del índice debe recurrirse al coeficiente de variación. Siguiendo el ejemplo anterior, el valor 7.9E − 02 del coeficiente de variación de Reino Unido a Baleares indica que la dispersión relativa respecto a la media del precio medio correspondiente es del 7.9 por 100.

En la tabla 5.6 se presenta la lista de TT.OO., cuyos folletos se han vaciado para establecer la muestra de la temporada de invierno 91/92.

TABLA 5.1.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría baja en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	4	28	6	7	21		11					77
Canarias		7	7							8		22
Costa Blanca	7											7
Israel							4					4
Madeira				4	14	6	7	5				36
Malta	20	6										26
Marruecos (C.Atl.)						4						4
Marruecos (C.Med.)							8					8
Portugal (Contin.)	6				4	5						15
Túnez		23		6			5					34
TOTAL ZONAS	37	64	13	17	39	15	35	5		8		233

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	1.6E+01	1.0E+02	2.0E+04	1.3E+03	3.4E+03	_	2.5E+02	_	_	_	_
Canarias	_	1.4E+02	9.6E+02	_	_	_	_	_	_	1.3E+02	_
Costa Blanca	2.8E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	_	_	_	1.1E+03	_	_	_	_
Madeira	_	_	_	1.1E+03	1.4E+04	9.0E+01	1.3E+03	1.4E+01	_	_	_
Malta	8.9E+00	4.2E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	7.9E+01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	_	_	_	4.4E+02	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	2.3E+01	_	_	_	8.0E+03	1.4E+02	_	_	_	_	_
Túnez	_	4.9E+01	_	9.4E+02	_	_	1.7E+02	_	_	_	_

COEFICIENTE DE VARIACION DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	7.9E-02	1.4E-01	1.5E+00	1.1E-01	1.3E-01	_	1.0E-01	_	_	_	_
Canarias	_	1.2E-01	1.1E-01	_	_	_	_	_	_	9.4E-02	_
Costa Blanca	1.3E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	_	_	_	2.1E-01	_	_	_	_
Madeira	_	_	_	5.1E-02	1.7E-01	7.8E-02	3.0E-01	1.3E_02	_	_	_
Malta	4.2E-02	5.9E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	7.9E-02	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	_	_	_	1.4E-01	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	9.9E-02	_	_	_	1.3E-01	1.7E-01	_	_	_	_	_
Túnez	_	7.6E-02	_	7.2E-02	_	_	6.5E-02	_	_	_	_

TABLA 5.1.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría baja en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	4	28	6	7	13		5					63
Canarias		7	7							8		22
Costa Blanca	7											7
Madeira				4		6						10
Malta	20	6										26
Marruecos (C.Atl.)						4						4
Portugal (Contin.)	6					5						11
Túnez		21		6								27
TOTAL ZONAS	37	62	13	17	13	15	5			8		170

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	1.9E+01	2.1E+02	9.7E+02	2.5E+03	4.9E+03	_	7.4E+02	_	_	_	_
Canarias	_	2.6E+02	1.5E+03	_	_	_	_	_	_	1.6E+02	_
Costa Blanca	3.9E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	_	_	_	2.1E+03	_	1.8E+02	_	_	_	_	_
Malta	1.3E+01	7.1E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	1.1E+02	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	3.6E+01	_	_	_	_	2.4E+02	_	_	_	_	_
Túnez	_	9.0E+01	_	1.4E+03	_	_	_	_	_	_	_

COEFICIENTE DE VARIACION DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	7.3E-02	2.2E-01	1.3E-01	1.5E-01	1.4E-01	_	2.4E-01	_	_	_	_
Canarias	_	1.6E-01	1.4E-01	_	_	_	_	_	_	8.9E-02	_
Costa Blanca	1.4E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	_	_	_	6.4E-02	_	1.1E-01	_	_	_	_	_
Malta	5.0E-02	8.0E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	8.2E-02	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	1.1E-01	_	_	_	_	2.1E-01	_	_	_	_	_
Túnez	_	1.1E-01	_	8.5E-02	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.2.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media baja en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	21	91	22	12	37		29	6		7		225
Canarias	40	91	54	38	73	63	53	34	5	45		496
Costa Blanca	14			17		5	12					48
Costa de Almería	4	12		5								21
Costa del Sol	10	11		12		16	28	19				96
Chipre		29	7	12		10	5					63
Madeira	12	16								8		36
Malta	27	10	4			7						48
Marruecos (C.Atl.)		12								4		16
Marruecos (C.Med.)		7										7
Portugal (Contin.)	24	13										37
Túnez	16	54	15	19	11	24	20	11		8		178
Turquía		17										17
TOTAL ZONAS	168	363	102	115	121	125	147	70	5	72		1288

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	2.1E+01	7.0E+01	5.4E+02	1.9E+03	5.7E+03	_	6.0E+02	1.2E+02	_	1.1E+02	_
Canarias	2.9E+01	1.3E+03	2.3E+03	4.3E+03	1.2E+04	1.4E+02	9.3E+02	1.3E+02	1.4E+03	2.0E+02	_
Costa Blanca	1.6E+01	_	_	7.4E+02	_	4.2E+01	5.9E+02	_	_	_	_
Costa de Almería	9.6E+00	7.5E+01	_	9.8E+02	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	2.6E+01	4.8E+01	_	9.1E+02	_	4.8E+01	3.8E+02	6.0E+01	_	_	_
Chipre	_	6.3E+01	2.1E+02	1.6E+03	_	3.1E+02	4.4E+02	_	_	_	_
Madeira	1.4E+03	2.3E+02	_	_	_	_	_	_	_	2.6E+02	_
Malta	2.2E+01	2.2E+02	3.8E+02	_	_	4.9E+01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	6.6E+01	_	_	_	_	_	_	_	6.3E+01	_
Marruecos (C.Med.)	_	7.2E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	2.8E+01	3.6E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	1.8E+01	6.1E+01	7.0E+02	1.4E+03	5.6E+03	4.2E+01	3.0E+02	9.2E+01	_	1.0E+02	_
Turquía	_	4.4E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.2.1 (Continuación)

Coeficiente de variación de los precios en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	9.2E-02	9.3E-02	9.0E-02	1.4E-01	1.7E-01	_	2.0E-01	1.7E-01	_	1.2E-01	_
Canarias	9.5E-02	8.9E-01	2.3E-01	1.9E-01	2.2E-01	1.1E-01	2.1E-01	1.2E-01	2.2E-01	1.3E-01	_
Costa Blanca	6.7E-02	_	_	5.9E-02	_	5.3E-02	2.1E-01	_	_	_	_
Costa de Almería	4.3E-02	8.9E-02	_	7.2E-02	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	1.1E-01	5.3E-02	_	6.1E-02	_	5.7E-02	1.2E-01	7.5E-02	_	_	_
Chipre	_	6.2E-02	3.1E-02	8.1E-02	_	2.7E-01	1.3E-01	_	_	_	_
Madeira	1.8E+00	1.7E-01	_	_	_	_	_	_	_	1.6E_01	_
Malta	1.0E-01	2.4E-01	5.8E-02	_	_	5.9E-02	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	6.3E-02	_	_	_	_	_	_	_	5.3E-02	_
Marruecos (C.Med.)	_	6.7E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	1.1E-01	3.3E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	8.5E-02	8.9E-02	1.4E-01	1.0E-01	1.2E-01	6.6E-02	1.1E-01	1.6E-01	_	1.1E-01	_
Turquía	_	5.8E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.2.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media baja en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	20	91	22	12	17		10			7		179
Canarias	40	91	54	38	55	63	10		5	45		401
Costa Blanca	14			17		5	5					41
Costa de Almería	4	12		5								21
Costa del Sol	10	10		12		16	8					56
Chipre		29	7	12		10						58
Madeira	12	16								8		36
Malta	27	10	4			7						48
Marruecos (C.Atl.)		12								4		16
Marruecos (C.Med.)		7										7
Portugal (Contin.)	24	13										37
Túnez	17	54	15	19		24	6			8		143
Turquía		17										17
TOTAL ZONAS	168	362	102	115	72	125	39		5	72		1060

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	3.8E+01	1.3E+02	9.4E+02	2.3E+03	1.2E+04	_	3.6E+02	_	_	1.6E+02	_
Canarias	5.7E+01	1.6E+03	2.9E+03	7.8E+03	1.8E+04	2.7E+02	1.6E+04	_	2.6E+03	3.1E+02	_
Costa Blanca	2.JE+01	_	_	1.3E+03	_	8.3E+01	2.3E+02	_	_	_	_
Costa de Almería	1.8E+01	1.2E+02	_	1.5E+03	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	3.7E+01	8.0E+01	_	1.6E+03	_	9.7E+01	1.4E+02	_	_	_	_
Chipre	_	9.5E+01	4.3E+02	2.7E+03	_	1.4E+02	_	_	_	_	_
Madeira	1.9E+03	3.8E+02	_	_	_	_	_	_	_	3.6E+02	_
Malta	3.2E+01	2.3E+02	6.7E+02	_	_	9.3E+01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	1.1E+02	_	_	_	_	_	_	_	1.2E+02	_
Marruecos (C.Med.)	_	1.3E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	5.3E+01	7.2E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	2.2E+01	1.1E+02	1.2E+03	2.4E+03	_	6.7E+01	1.6E+02	_	_	1.4E+02	_
Turquía	_	7.6E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.2.2 (Continuación)

Coeficiente de variación de los precios en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	1.3E-01	1.2E-01	1.1E-01	1.1E-01	2.6E-01	_	9.3E-02	_	_	1.2E-01	_
Canarias	1.3E-01	8.1E-01	2.1E-01	2.3E-01	2.4E-01	1.5E-01	1.4E+00	_	2.7E-01	1.4E-01	_
Costa Blanca	6.4E-02	_	_	7.1E-02	_	7.6E-02	6.9E-02	_	_	_	_
Costa de Almería	5.9E-02	1.1E-01	_	8.2E-02	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	1.1E-01	6.5E-02	_	7.3E-02	_	8.2E-02	3.7E-02	_	_	_	_
Chipre	_	7.2E-02	4.5E-02	1.0E-01	_	9.9E-02	_	_	_	_	_
Madeira	1.8E+00	2.0E-01	_	_	_	_	_	_	_	1.7E-01	_
Malta	1.3E-01	2.1E-01	8.2E-02	_	_	8.2E-02	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	7.5E-02	_	_	_	_	_	_	_	8.0E-02	_
Marruecos (C.Med.)	_	9.2E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	1.6E-01	4.6E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	8.7E-02	1.2E-01	1.8E-01	1.4E-01	_	8.2E-02	4.4E-02	_	_	1.2E-01	_
Turquía	_	8.1E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.3.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media alta en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	9	25	6	7	14		26	12				99
Canarias	82	197	112	84	114	129	124	88	10	58	4	1002
Costa Blanca				5			8					13
Costa de Almería	4			4								8
Costa del Sol	13	8		14		11	30	25				101
Chipre		35	13	13		6	6					73
Egipto		8										8
Israel				6								6
Madeira	18	14		6	10	13	8	11		5	4	89
Malta	19	14	4			6	4					47
Marruecos (C.Atl.)		8	6			14	8			5		41
Marruecos (C.Med.)				14			36		4			54
Portugal (Contin.)	24	14		10		22	6	10				86
Túnez	13	36	4							15		68
Turquía		15	5									20
TOTAL ZONAS	182	374	150	163	138	201	256	146	14	83	8	1715

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	5.4E+01	2.7E+02	1.2E+03	5.8E+03	1.0E+04	_	6.5E+02	1.3E+02	_	_	_
Canarias	8.2E+02	2.9E+02	2.5E+03	4.9E+03	5.6E+04	3.1E+02	1.3E+03	2.3E+02	6.0E+02	2.9E+02	4.8E+02
Costa Blanca	_	_	_	3.2E+03	_	_	1.2E+03	_	_	_	_
Costa de Almería	4.3E+01	_	_	1.4E+03	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	7.7E+01	2.6E+02	_	3.7E+03	_	3.0E+02	1.8E+03	1.3E+02	_	_	_
Chipre	_	1.1E+02	7.5E+02	2.2E+03	_	1.0E+02	2.8E+02	_	_	_	_
Egipto	_	3.4E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	4.3E+03	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	4.1E+01	9.8E+01	_	5.9E+03	1.7E+04	1.4E+02	6.9E+02	1.0E+02	_	3.3E+02	3.2E+02
Malta	2.0E+01	1.7E+02	3.4E+02	_	_	8.7E+01	2.0E+02	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	7.5E+01	6.5E+02	_	_	1.1E+02	3.7E+02	_	_	7.6E+01	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	3.7E+03	_	_	5.5E+02	_	3.6E+02	_	_
Portugal (Contin.)	4.0E+01	1.3E+02	_	2.7E+03	_	1.5E+02	3.9E+02	1.3E+02	_	_	_
Túnez	2.3E+01	7.4E+01	7.8E+02	_	_	_	_	_	_	1.0E+02	_
Turquía	_	1.2E+02	7.7E+02	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.3.1 (Continuación)

Coeficiente de variación de los precios en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	2.0E-01	2.5E-01	1.4E-01	2.7E-01	2.0E-01	_	1.6E-01	1.4E-01	_	_	_
Canarias	1.7E+00	1.8E-01	2.1E-01	1.8E-01	7.6E-01	2.0E-01	2.4E-01	1.9E-01	1.2E-01	1.6E-01	9.1E-02
Costa Blanca	_	_	_	1.7E-01	_	_	2.3E-01	_	_	_	_
Costa de Almería	1.7E-01	_	_	8.5E-02	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	2.7E-01	2.2E-01	_	2.0E-01	_	2.7E-01	3.9E-01	1.3E-01	_	_	_
Chipre	_	9.7E-02	9.2E-02	9.3E-02	_	8.3E-02	6.9E-02	_	_	_	_
Egipto	_	2.2E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	1.3E-01	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	1.1E-01	6.6E-02	_	2.1E-01	1.9E-01	1.1E-01	1.4E-01	8.3E-02	_	1.6E-01	6.1E-02
Malta	8.0E-02	1.8E-01	4.3E-02	_	_	9.1E-02	5.7E-02	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	6.3E-02	6.3E-02	_	_	9.7E-02	1.0E-01	_	_	5.6E-02	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	1.7E-01	_	_	1.5E-01	_	8.7E-02	_	_
Portugal (Contin.)	1.5E-01	1.2E-01	_	1.6E-01	_	1.5E-01	1.3E-01	1.2E-01	_	_	_
Túnez	9.7E-02	9.2E-02	1.2E-01	_	_	_	_	_	_	9.4E-02	_
Turquía	_	1.2E-01	1.3E-01	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.3.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría media alta en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	9	25	6	7	8							55
Canarias	82	197	113	84	67	128	30		10	58	4	773
Costa Blanca				5								5
Costa de Almería	4			4								8
Costa del Sol	13	8		14		11	4					50
Chipre		36	13	13		6						68
Egipto		7										7
Israel				6								6
Madeira	18	14		6		13				5	4	60
Malta	19	14	4			6						43
Marruecos (C.Atl.)		8	6			14				5		33
Marruecos (C.Med.)				14			7		4			25
Portugal (Contin.)	24	14		10		22	4					74
Túnez	13	36	4							15		68
Turquía		15	5									20
TOTAL ZONAS	182	374	151	163	75	200	45		14	83	8	1295

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	9.4E+01	5.4E+02	2.0E+03	8.9E+03	1.7E+04	_	_	_	_	_	_
Canarias	1.2E+03	5.3E+02	4.3E+03	9.4E+03	2.9E+04	6.1E+02	1.2E+03	_	1.0E+03	6.0E+02	1.0E+03
Costa Blanca	_	_	_	6.4E+03	_	_	_	_	_	_	_
Costa de Almería	1.1E+02	_	_	3.0E+03	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	1.3E+02	5.1E+02	_	6.9E+03	_	5.3E+02	3.9E+02	_	_	_	_
Chipre	_	2.1E+02	1.4E+03	3.6E+03	_	2.0E+02	_	_	_	_	_
Egipto	_	3.6E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	7.0E+03	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	7.4E+01	1.8E+02	_	1.0E+04	_	2.4E+02	_	_	_	5.8E+02	6.3E+02
Malta	3.5E+01	3.6E+02	7.2E+02	_	_	1.6E+02	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	1.6E+02	1.3E+03	_	_	2.0E+02	_	_	_	2.0E+02	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	7.8E+03	_	_	7.1E+02	_	4.2E+02	_	_
Portugal (Contin.)	7.9E+01	2.1E+02	_	4.4E+03	_	2.8E+02	6.3E+02	_	_	_	_
Túnez	3.9E+01	1.2E+02	1.3E+03	_	_	_	_	_	_	1.6E+02	_
Turquía	_	2.0E+02	1.2E+03	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.3.2 (Continuación)

Coeficiente de variación de los precios en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	2.5E-01	3.2E-01	1.6E-01	2.6E-01	2.2E-01	_	_	_	_	_	_
Canarias	1.7E+00	2.2E-01	2.5E-01	2.1E-01	2.8E-01	2.6E-01	1.7E-01	_	1.4E-01	2.2E-01	1.3E-01
Costa Blanca	_	_	_	2.1E-01	_	_	_	_	_	_	_
Costa de Almería	3.3E-01	_	_	1.3E-01	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	3.2E-01	2.9E-01	_	2.5E-01	_	3.2E-01	8.7E-02	_	_	_	_
Chipre	_	1.4E-01	1.2E-01	1.1E-01	_	1.2E-01	_	_	_	_	_
Egipto	_	1.5E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Israel	_	_	_	1.4E-01	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	1.4E-01	8.1E-02	_	2.4E-01	_	1.2E-01	_	_	_	1.9E-01	8.1E-02
Malta	1.1E-01	2.6E-01	6.5E-02	_	_	1.2E-01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	9.7E-02	9.2E-02	_	_	1.2E-01	_	_	_	1.1E-01	_
Marruecos (C.Med.)	_	_	_	2.4E-01	_	_	1.2E-01	_	7.1E-02	_	_
Portugal (Contin.)	2.0E-01	1.4E-01	_	1.7E-01	_	1.9E-01	1.6E-01	_	_	_	_
Túnez	1.3E-01	1.1E-01	1.5E-01	_	_	_	_	_	_	1.1E-01	_
Turquía	_	1.6E-01	1.6E-01	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.4.1

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría alta en modalidad media pensión con 7 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en tempordada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	5	7					5					17
Canarias	15	33	14	20	27	7	20	33	9	16	4	198
Costa del Sol	6			9			11	9				35
Chipre		7		4								11
Madeira	7	10		4	5	7	4	12		4		53
Malta		4										4
Marruecos (C.Atl.)							4					4
Portugal (Contin.)		5						7				12
Túnez			8	27	22	14	17	17				105
Turquía		4										4
TOTAL ZONAS	33	70	22	64	54	28	61	78	9	20	4	443

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	1.3E+02	3.3E+02	_	_	_	_	1.4E+03	_	_	_	_
Canarias	1.6E+03	3.9E+02	1.6E+03	5.9E+03	1.5E+04	3.5E+02	1.1E+03	2.4E+02	1.2E+03	3.2E+02	1.1E+03
Costa del Sol	1.7E+02	_	_	1.4E+04	_	_	2.1E+03	1.9E+02	_	_	_
Chipre	_	9.2E+01	_	1.9E+03	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	2.1E+03	3.4E+02	_	2.7E+03	1.0E+04	4.2E+02	2.5E+03	3.5E+02	_	6.8E+02	_
Malta	_	9.9E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	_	4.5E+02	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	_	4.5E+02	_	_	_	_	_	1.4E+02	_	_	_
Túnez	_	_	1.0E+03	2.6E+03	5.3E+03	9.0E+01	4.3E+02	6.7E+01	_	_	_
Turquía	_	2.7E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_

COEFICIENTE DE VARIACION DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	3.0E-01	1.6E-01	_	_	_	_	2.0E-01	_	_	_	_
Canarias	1.7E+00	1.8E-01	1.1E-01	1.4E-01	1.5E-01	1.6E-01	1.4E-01	1.6E-01	2.0E-01	1.4E-01	1.6E-01
Costa del Sol	4.6E-01	_	_	3.1E-01	_	_	2.4E-01	1.0E-01	_	_	_
Chipre	_	6.8E-02	_	6.4E-02	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	1.5E+00	1.5E-01	_	7.6E-02	8.8E-02	2.3E-01	3.3E-01	2.3E-01	_	2.5E-01	_
Malta	_	6.3E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	_	9.1E-02	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	_	2.4E-01	_	_	_	_	_	9.9E-02	_	_	_
Túnez	_	_	1.7E-01	1.6E-01	9.9E-02	1.2E-01	1.4E-01	1.1E-01	_	_	_
Turquía	_	2.5E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.4.2

Invierno 92. Paquetes en hotel de categoría alta en modalidad media pensión con 14 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	5	7										12
Canarias	15	33	14	20	18	7			9	16	4	136
Costa del Sol	6			8								14
Chipre		7		4								11
Madeira	7	10		4		7				4		32
Malta		4										4
Portugal (Contin.)		5										5
Túnez			8	27		14	5					54
Turquía		4										4
TOTAL ZONAS	33	70	22	63	18	28	5		9	20	4	272

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	2.5E+02	6.8E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Canarias	2.4E+03	6.7E+02	3.2E+03	1.1E+04	3.2E+04	6.3E+02	_	_	2.3E+03	6.3E+02	2.2E+03
Costa del Sol	3.1E+02	_	_	2.8E+04	_	_	_	_	_	_	_
Chipre	_	1.4E+02	_	3.5E+03	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	3.1E+03	6.9E+02	_	3.5E+03	_	8.4E+02	_	_	_	1.3E+03	_
Malta	_	4.8E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	_	8.9E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	1.7E+03	3.8E+03	_	1.7E+02	4.4E+02	_	_	_	_
Turquía	_	5.3E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_

COEFICIENTE DE VARIACION DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	3.7E_01	1.9E_01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Canarias	1.7E+00	1.9E_01	1.3E_01	1.6E_01	1.9E_01	1.7E_01	_	_	2.5E_01	1.8E_01	1.9E_01
Costa del Sol	5.5E_01	_	_	3.6E_01	_	_	_	_	_	_	_
Chipre	_	7.1E_02	_	7.9E_02	_	_	_	_	_	_	_
Madeira	1.5E+00	1.8E_01	_	5.9E_02	_	2.9E_01	_	_	_	3.0E_01	_
Malta	_	2.0E_01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	_	2.8E_01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	2.2E_01	1.6E_01	_	1.7E_01	1.0E_01	_	_	_	_
Turquía	_	3.6E_01	_	_	_	_	_	_	_	_	_

TABLA 5.5.1

Invierno 92. Paquetes en apartamento de categoría no discriminada en modalidad alojamiento con 7 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	9	37			7		4					57
Canarias	180	334	118	41	118	161	27	34	64	99	44	1220
Costa Blanca	14			8		12						34
Costa de Almería	4	11										15
Costa del Sol	5	5		7		18	12	5	4		6	62
Chipre		5				8						13
Madeira		9				4			7			20
Malta	13	6				4						23
Marruecos (C.Atl.)						5						5
Portugal (Contin.)	36	6				29						71
Túnez						7						7
TOTAL ZONAS	261	413	118	56	125	248	43	39	75	99	50	1527

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	1.4E+01	8.5E+01	_	_	3.9E+03	_	1.0E+04	_	_	_	_
Canarias	1.1E+03	1.2E+02	1.0E+03	2.5E+03	8.4E+03	1.2E+02	6.2E+02	1.0E+02	3.0E+02	1.4E+02	3.8E+02
Costa Blanca	1.4E+01	_	_	3.5E+03	_	4.1E+01	_	_	_	_	_
Costa de Almería	2.2E+01	6.9E+01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	7.6E+00	5.9E+01	_	1.1E+03	_	7.5E+01	7.8E+02	3.1E+01	1.7E+02	_	2.1E+02
Chipre	_	8.1E+01	_	_	_	6.6E+01	_	_	_	_	_
Madeira	_	7.8E+01	_	_	_	1.8E+02	_	_	3.1E+02	_	_
Malta	1.7E+01	1.4E+02	_	_	_	9.5E+01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	1.8E+02	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	2.1E+01	4.8E+01	_	_	_	9.0E+01	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	_	_	_	3.2E+01	_	_	_	_	_

TABLA 5.5.1 (Continuación)

Coeficiente de variación de los precios en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	7.0E-02	1.3E-01	_	_	1.6E-01	_	1.5E+00	_	_	_	_
Canarias	2.3E+00	1.2E-01	1.1E-01	1.4E-01	2.0E-01	1.3E-01	1.8E-01	1.2E-01	8.3E-02	1.1E-01	1.0E-01
Costa Blanca	7.2E-02	_	_	2.9E-01	_	6.6E-02	_	_	_	_	_
Costa de Almería	1.1E-01	9.1E-02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	3.6E-02	7.4E-02	_	8.4E-02	_	1.1E-01	2.8E-01	4.9E-02	5.6E-02	_	7.2E-02
Chipre	_	8.4E-02	_	_	_	7.6E-02	_	_	_	_	_
Madeira	_	6.9E-02	_	_	_	1.6E-01	_	_	7.9E-02	_	_
Malta	8.5E-02	1.9E-01	_	_	_	1.2E-01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	1.8E-01	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	1.1E-01	6.1E-02	_	_	_	1.4E-01	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	_	_	_	5.4E-02	_	_	_	_	_

TABLA 5.5.2

Invierno 92. Paquetes en apartamento de categoría no discriminada en modalidad alojamiento con 14 pernoctaciones
Número de precios de la muestra en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU	TOTAL
Baleares	10	37			6							53
Canarias	180	334	117	41	74	161	5		64	97	43	1116
Costa Blanca	14			8		12						34
Costa de Almería	4	11										15
Costa del Sol	5	5		7		18			4		6	45
Chipre		5				8						13
Madeira		9				4			7			20
Malta	14	6				4						24
Marruecos (C.Atl.)						5						5
Portugal (Contin.)	34	6				29						69
Túnez						7						7
TOTAL ZONAS	261	413	117	56	80	248	5		75	97	49	1401

DESVIACION TIPICA DE LOS PRECIOS EN TEMPORADA MEDIA

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	2.3E+01	1.6E+02	_	_	8.4E+03	_	_	_	_	_	_
Canarias	1.3E+03	6.6E+02	1.5E+03	5.8E+03	1.3E+04	2.2E+02	7.6E+02	_	5.4E+02	2.2E+02	5.9E+02
Costa Blanca	1.9E+01	_	_	7.6E+03	_	7.0E+01	_	_	_	_	_
Costa de Almería	3.9E+01	1.2E+02	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	1.4E+01	1.3E+02	_	3.2E+03	_	1.3E+02	_	_	3.0E+02	_	4.1E+02
Chipre	_	7.0E+01	_	_	_	1.0E+02	_	_	_	_	_
Madeira	_	1.6E+02	_	_	_	3.1E+02	_	_	4.0E+02	_	_
Malta	3.1E+01	2.8E+02	_	_	_	1.9E+02	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	2.9E+02	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	4.2E+01	6.2E+01	_	_	_	1.6E+02	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	_	_	_	6.0E+01	_	_	_	_	_

TABLA 5.5.2 (Continuación)

Coeficiente de variación de los precios en temporada media

ZONAS RECEPTORAS	R.U.	RFA	AUST	BELG	ESPA	HOL.	FRAN	ITAL	SUEC	SUIZ	NORU
Baleares	9.6E-02	1.8E-01	_	_	2.4E-01	_	_	_	_	_	_
Canarias	2.2E+00	4.9E-01	1.3E-01	2.5E-01	2.4E-01	1.9E-01	1.8E-01	_	1.2E-01	1.4E-01	1.2E-01
Costa Blanca	8.2E-02	_	_	5.5E-01	_	9.2E-02	_	_	_	_	_
Costa de Almería	1.6E-01	1.3E-01	_	_	_	_	_	_	_	_	_
Costa del Sol	5.2E-02	1.4E-01	_	1.8E-01	_	1.4E-01	_	_	7.6E-02	_	1.0E-01
Chipre	_	6.0E-02	_	_	_	1.0E-01	_	_	_	_	_
Madeira	_	1.1E-01	_	_	_	2.1E-01	_	_	7.7E-02	_	_
Malta	1.3E-01	3.0E-01	_	_	_	1.9E-01	_	_	_	_	_
Marruecos (C.Atl.)	_	_	_	_	_	2.2E-01	_	_	_	_	_
Portugal (Contin.)	1.9E-01	6.6E-02	_	_	_	2.0E-01	_	_	_	_	_
Túnez	_	_	_	_	_	8.3E-02	_	_	_	_	_

TABLA 5.6

MUESTRA CARGADA EN LA TEMPORADA INVIERNO - AÑO = 91/92

packages PAIS EMISOR	TOUR OPERADOR	FICHAS
ALEMANIA	AIR CONTI	150
	GUT	97
	HETZEL	172
	ITS	189
	JHAN REISEN	207
	KREUTZER	137
	NECKERMANN (NUR)	213
	TERRAMAR	75
	TUI	337
AUSTRIA	NECKERMANN	109
	PACO LEONE	99
	TOUROPA	134
BELGICA	AIRTOUR-2000	56
	JET-AIR	110
	NECKERMANN	140
	SUNAIR	127
	VIP SELECTION	30
ESPAÑA	AMBASSADOR	98
	CLUB DE VACACIONES (MC)	89
	IBEROJET	50
	SOLTOUR	71
	TRAVELPLAN	91
	TURAVIA	124
FRANCIA	AIRTOUR	77
	EUROTOUR	124
	FRAM	47
	JUMBO	31
	MUNDICOLOR	49
	NOUVELLES FRONTIERES	178
	PLANETE	58
	REPUBLIQUE TOURS	46
	SUNAIR	30

HOLANDA	ARKE-REIZEN	152
	D-TOURS (H.I.)	49
	GULLIVER FLYTOURS	11
	HOLLAND INTERNATIONAL	100
	HOTEL PLAN	10
	NECKERMANN	126
	OAD REIZEN	27
	SUD TOURS (H.I.)	60
	SUNAIR (H.I.)	41
	ZONNETOUR	39
NORUEGA	SAGA	16
	STAR TOUR (FRITIDS)	38
	TJAEREBORG	16
	VINGREISER	15
REINO UNIDO	COSMOS	100
	ENTERPRISE	108
	HORIZON	76
	MARTIN ROOKS HOLIDAYS	34
	PORTLAND	28
	SAGA	25
	SKYTOURS	37
	SUNWORLD	117
	THOMSON	255
SUECIA	ALWAYS	23
	FRITIDS RESOR	37
	ROYAL TOURS	11
	TJAEREBORG	18
	VINGRESORS	53
SUIZA	AIRTOUR SUISSE	30
	HOTEL PLAN	38
	IMHOLZ	83
	KUONI	82
	MARTI	5
	TRAVEL CLUB	99
ITALIA	AVIATOUR	60
	CHICHOLIDAY	37
	COMITOURS	70
	PORTOGALLO E SPAGNA	23
	SETTEMARI-SPAGNA	26
	TEOREMA TOUR	114
	VIAJES MELIA	32

ANEXO: METODOLOGIA EMPLEADA EN EL ANALISIS «CLUSTER»

En el presente informe se muestra la metodología empleada en el análisis «cluster». Dicha técnica estadística se basa en la comparación de los datos considerando como variable la «distancia» existente entre dos zonas, para lo cual se considera su «parecido» (medido a través de la «disimilaridad» o «similaridad») teniendo en cuenta tanto el nivel de precios de cada zona como la orientación de las ofertas de categorías. Para ello se establece una medida de distancia que indique, por un lado, la relación entre los niveles de precios y, por otro, la diferente calidad de las ofertas, tomando la diferencia, en tanto por uno, de las ofertas canalizadas hacia cada tipo de producto dentro del total de ofertas de una zona.

Se consideran, pues, para cada zona veinte coordenadas producto cartesiano de los cruces de información siguientes características:

— 5 tipos de establecimientos (hoteles de categoría baja, media baja, media alta, alta y apartamentos).

— 2 tipos de modalidad (media pensión y alojamiento).

— 2 duraciones de estancia (7 y 14 días).

La fórmula final empleada en el cálculo de la distancia entre zonas se puede expresar de la siguiente manera:

$$d_{i,j} = \Sigma\left(\frac{P^k_i}{P^k_j} - 1\right) + C^*\Sigma_k|of^k_i - of^k_j|$$

Donde:

d = distancia

P = precio

C = Constante

of = número de ofertas normalizadas. El cálculo se realiza de la siguiente manera:

$$of^k_i = \frac{nof^k_i}{\Sigma_k\, n\, o\, f_i^{\,k}}$$

Siendo nof el número de ofertas para cada zona y característica.

k = índice de características.

i, j = índices de zona.

El cálculo de la constante se realiza considerando un paso intermedio. La formulación matemática es la siguiente:

$$C_1 = (\Sigma_i\Sigma_j\Sigma_k\left(\frac{P^k_i}{P^k_j} - 1\right))/n^*$$

<=> P^k_i y P^k_j existen simultáneamente para algún k siendo siempre $P^k_i \geq P^k_j$.

Siendo n* el número de veces que se cumple la condición de existencia de precios para las mismas características

$$C_2 = (\Sigma_k \Sigma_j \Sigma_i |of_i^k - of_j^k|/n^{**}$$

$$V\ of_i^k \neq 0\ u\ of_j^k \neq 0$$

Con n^{**} representando el número de ofertas en las que existe precio para alguna de las zonas según las características.

Al final, el valor de la constante es calculado de la siguiente manera:

$C = C_1/C_2$

Con este procedimiento se intenta que ambos sumandos aparezcan equilibrados a la hora de establecer las relaciones de complementariedad/sustitución.

Una vez formada la matriz de distancias con arreglo a la metodología anterior, se selecciona la técnica del «complete linkage» para formar el dendograma, dado que permite una mejor diferenciación entre «clusters». Esta técnica define la distancia entre un individuo y un grupo conteniendo a varios individuos o entre dos grupos de individuos mediante una fórmula recurrente que toma como distancia entre grupos la de los individuos más alejados:

$$d_{k(i,j)} = 0{,}5\ d_{ki} + 0{,}5\ d_{kj} + 0{,}5\ |d_{ki} - d_{kj}|$$