

EVOLUCION DEL INDICE DE PRECIOS EN HOTELES (1976 - 1980)

GABINETE ESTUDIOS ECONOMICOS I. E. T.

SUMARIO

OBJETIVOS

METODOS

ANALISIS

ANEXO 1 (EL INDICE SEGUN ZONAS Y CATEGORIAS)

ANEXO 2 (EL INDICE SEGUN CATEGORIAS Y ZONAS)

OBJETIVOS

La elevación que en los últimos años han experimentado los precios hoteleros ha de valorarse de la manera más exacta posible, para poder considerar, con el suficiente conocimiento, la dependencia de la demanda turística a las influencias del alza más o menos proporcional de los precios.

El estudio persigue ofrecer información respecto a la evolución de los precios. Estratificándose aquéllos, según un conjunto de carac-

teres. Sistemáticamente, los objetivos de la investigación son, entre otros:

- Construcción de un índice general de precios de los alojamientos hoteleros desde 1976 a 1980.
- Construir un cuadro de índices por categoría para la zona investigada.
- Construir índices por cada subzona investigada, estratificándose la muestra por categorías hoteleras.
- Construir índices por categoría hotelera, según las distintas zonas investigadas.
- Comparar por zonas y categorías la elevación de los precios.
- Comparar en los distintos años del período las elevaciones que se produjeron.

METODOS

El período de evolución del índice comprende desde 1976 a 1980.

El marco de la muestra es la totalidad de

los hoteles (de cinco a una estrellas) de las zonas siguientes:

- Baleares.
- Canarias (Las Palmas y Santa Cruz de Tenerife).
- Costa del Sol (Málaga).
- Costa Brava (Gerona).
- Madrid (capital).
- Barcelona (capital).

Las fuentes de información han sido las guías hoteleras publicadas por la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas.

La unidad primaria de muestreo ha sido el precio de la habitación doble correspondiente a temporada alta.

Las fórmulas de cálculo de los índices han sido:

- Para el cálculo de los índices parciales por zonas y categorías:

$$I_{z_t} = \frac{\sum P_{z_t}}{\sum P_{z_0}}$$

- Para el cálculo de los índices generales, según zonas y categorías:

$$I_z = \frac{\sum I_{z_t} Q_{z_0}}{\sum Q_{z_0}}$$

- Según categorías y zonas:

$$I_c = \frac{\sum I_{z_t} Q_{c_0}}{\sum Q_{c_0}}$$

Puede apreciarse que no se ha llegado a la aplicación de ponderaciones —número de habitaciones de cada hotel— cuando se han calculado los índices parciales de cada zona y categoría. La ponderación exigiría el procesamiento de la información por medio de ordenador, o cálculos muy laboriosos si son realizados por los mecanismos convencionales.

Sin embargo, para el cálculo de los índices agregados la formulación ha consistido en ponderar los respectivos índices parciales, por la capacidad de habitaciones según zonas y las categorías.

TAMAÑO DE LA MUESTRA

ESTABLECIMIENTOS

ZONAS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella
Baleares	8	24	25	25	25
Canarias	11	45	20	20	20
Costa del Sol	8	12	20	15	12
Costa Brava	2	12	10	10	16
Barcelona (capital)	6	10	10	8	10
Madrid (capital)	10	15	17	10	10

PORCENTAJE DE LA POBLACION

ZONAS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella
Baleares	100	40	10	20	10
Canarias	100	100	19	31	20
Costa del Sol	100	100	64	55	100
Costa Brava	100	100	15	13	14
Barcelona (capital)	100	50	43	100	45
Madrid (capital)	100	50	50	76	10

La representatividad de las muestras es muy amplia, ya que en los casos en que no se ha realizado un censo de la población —número de hoteles— se ha observado el grado de dispersión en el recorrido de los precios, constándose la suficiencia del tamaño muestral escogido.

Desde el enfoque metodológico hay que reconocer que la falta de ponderación a nivel de elemento de muestreo —hotel—, es decir, la consideración establecimiento tras establecimiento de su dimensión, pudiera pensarse que sesga en alguna medida los resultados del índice. Pero tras comprobación realizada para un caso concreto —hoteles de cuatro estrellas de Costa Brava—, se ha apreciado que la ausencia de ponderación en el primer nivel apenas invalida el valor de los resultados.

ANALISIS

En los anexos 1 y 2 se presentan los cuadros de evolución del índice según las especificaciones realizadas.

Es conveniente, no obstante, destacar algunos rasgos concretos que se deducen del análisis.

- a) Para el período considerado han sido los hoteles de más categoría los que menos han subido.
- b) El índice general agregado evidencia una subida para los tres crecimientos producidos superior al 100 por 100. Es decir, los precios desde 1976 a 1979 se han más que duplicado. Y en algunas categorías prácticamente se han triplicado (hoteles de dos y una estrella).
- c) Por zonas, en términos globales, han sido Canarias y Madrid las zonas que han mantenido un menor crecimiento; mientras que Costa Brava y Costa del Sol han sido las zonas que han tenido mayor crecimiento.
- d) De los resultados del estudio se deduce que globalmente fueron 1978 y 1980 los años en que más crecieron los precios. Siempre que no se tenga en cuenta la subida adicional y discrecional de julio de 1979 (15 por 100), elevación no comprendida en los precios recogidos de dicho año.

ANEXO 1 (EL INDICE SEGUN ZONAS Y CATEGORIAS)**INDICE POR CATEGORIAS**

ZONAS: BALEARES, CANARIAS, COSTA DEL SOL, COSTA BRAVA,
BARCELONA Y MADRID

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE TOTAL GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	118,4	123,7	122,9	127,4	128,8	125,0
1978	152,6	167,8	172,6	182,1	182,2	174,8
1979	189,5	206,3	215,2	242,3	246,9	224,9
1980	227,2	264,2	266,7	316,0	314,8	291,1

BALEARES

INDICE POR CATEGORIAS

Años	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	111	120	124	128	126	125
1978	151	163	173	185	179	176,4
1979	191	194	215	244	235	225,2
1980	248	259	275	317	310	292,5

CANARIAS
INDICE POR CATEGORIAS

Años	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	104	113	112	115	110	112,0
1978	138	158	155	161	157	155,5
1979	171	193	187	207	185	190,5
1980	204	269	244	259	255	252,3

COSTA DEL SOL
INDICE POR CATEGORIAS

Años	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	117	134	122	118	138	124,2
1978	150	184	178	165	189	174,6
1979	189	240	228	234	260	229,6
1980	237	299	330	287	336	305,8

COSTA BRAVA
INDICE POR CATEGORIAS

Años	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	107	129	118	133	130	126,5
1978	127	182	180	190	193	186,4
1979	166	231	219	256	266	244,2
1980	213	291	314	371	341	336,7

BARCELONA (CAPITAL)

INDICE POR CATEGORIAS

Años	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	133	143	134	134	134	135,1
1978	170	197	162	185	182	180,5
1979	206	244	227	245	260	247,1
1980	229	267	275	281	311	290,0

MADRID (CAPITAL)

INDICE POR CATEGORIAS

Años	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100
1977	127	131	144	131	123	132,9
1978	160	163	193	187	178	172,8
1979	198	199	240	256	226	215,3
1980	233	228	304	302	278	257,5

ANEXO 2 (EL INDICE SEGUN CATEGORIAS Y ZONAS)**HOTELES DE CINCO ESTRELLAS**

INDICE POR ZONAS

Años	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	111	104	117	107	133	127	118,4
1978	151	138	150	127	170	160	152,6
1979	191	171	189	166	206	198	189,5
1980	248	204	237	213	229	233	227,2

HOTELES DE CUATRO ESTRELLAS

INDICE POR ZONAS

Años	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	120	123	134	129	143	131	123,7
1978	163	158	184	182	197	163	167,8
1979	194	195	240	231	244	199	206,3
1980	259	269	299	291	267	228	264,2

HOTELES DE TRES ESTRELLAS

INDICE POR ZONAS

Años	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	124	112	122	118	134	144	122,9
1978	173	155	178	180	162	193	172,2
1979	215	187	228	219	227	240	215,2
1980	275	244	230	314	275	304	266,7

HOTELES DE DOS ESTRELLAS

INDICE POR ZONAS

Años	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	128	115	118	133	134	131	127,4
1978	185	161	165	190	185	187	182,1
1979	244	207	234	256	245	256	242,3
1980	317	259	287	371	281	302	316,0

HOTELES DE UNA ESTRELLA
INDICE POR ZONAS

Años	Balears	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	INDICE GENERAL %
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	126	110	138	130	134	123	128,8
1978	179	157	189	193	182	178	182,2
1979	235	185	260	266	260	226	246,9
1980	310	255	336	341	311	278	314,8

RESUME

CABINET DES ETUDES ECONOMIQUES ET EMPRESARIAS DU I.E.T.: *Index des prix d'hôtels, 1976-1980.*

L'étude réalisé calcule l'index des prix d'hôtellerie pendant 1976-1980. La spécification de l'index sur les prix de la chambre double en saison haute, et la source choisie, est le guide officiel des hôtels.

L'index s'examinera attentivement par le numero de places à niveau de zone et catégorie, mais pas quand il se présente partiellement par catégorie et par zone spécifique.

La présentation de l'index s'effectue dans chacune des cinq catégories hôtelières des différentes zones touristiques: Baléares, Barcelone, Canaries, Costa Brava, Costa del Sol et Madrid.

Un index général á été élaboré, il présentait de façon pondéreuse la évolution des prix hôteliers pour l'ensemble recueilli.

Dans plusieurs catégories et zones l'étude a été épuisant, prenant le 100 % de la capacité et dans les catégories et les zones où l'univers est très important on a pris un model très représentatif.

SUMMARY

CABINET OF ECONOMICAL AND MANAGEMENT STUDIES OF I.E.T.: *Price Index of Hotels, 1976-1980.*

This surveys indicates the hotel prices for the 1976-1980. The prices refer to double rooms during the high season and the source of information is the official hotel guide.

The index is prepared according to the number of rooms on a level of area and category; except when it is partially showed by a specific category and area.

The presentation of the index is in the five categories of the hotels, crossed by the different tourist zones: Baleares, Barcelona, Canary Islands, Costa Brava, Costa del Sol and Madrid. Like wise, a general index has been prepared, showing in a considerable way the evolution of hotel prices for that group of hotels chosen.

The study in many of the categories has been intense, taking one hundred percent of the capacity and in the categories and zones where the universe is very important, quite an important sample is shown.

ZUSAMMENFASSUNG

STUDIENCABINETT FUER WIRTSCHAFT UND UNTERNEHMER DES I.E.T.: *Hotel-Preisverzeichnisse, 1976-1980.*

Das verwirklichte Studium umfasst das Preisgefuege in der Hotelbranche im Zeitraum von 1976-1980. Die Spezifizierung des Verzeichnisses bezieht sich auf die Preise fuer Doppelzimmer in der Hoch-Saison, und als Quellennachweis diente der offizielle Hotelfuehrer.

Das Verzeichnis bezieht sich auf die Anzahl der Plaetze in den verschiedenen Gebieten und Kategorien, jedoch nicht in den Faellen, in denen es sich um spezifische Kategorien und Zonen handelt.

Die Vorlage des Verzeichnisses erfolgt in jeder der fuenf Hotelkategorien fuer die verschiedenen Touristengebiete: Balearen, Barcelona, Kanarische Inseln, Costa Brava, Costa del Sol und Madrid. Ausserdem hat man ein General-Verzeichnis ausgearbeitet, welches abwaegend die Entwicklung der Hotelpreise in seiner Gesamtheit erfasst.

Das Studium in vielen Zonen und Gebieten ist durchaus tiefgreifend, unter Zugrundelegung der 100 %-igen Kapazitaet, und in denjenigen Kategorien und Zonen, in denen das "Universum" seine Wichtigkeit hat, sind representative Muster genommen worden.