

EVOLUCION DEL INDICE DE PRECIOS EN HOTELES (1976-1981)

Gabinete Estudios Económicos del IET

SUMARIO

OBJETIVOS

METODOS

ANALISIS

ANEXO 1 (EL INDICE SEGUN ZONAS Y CATEGORIAS)

ANEXO 2 (EL INDICE SEGUN CATEGORIAS Y ZONAS)

OBJETIVOS

El estudio ofrece información respecto a la evolución de los precios. Estratificándose aquéllos, según un conjunto de caracteres. Los objetivos de la investigación son, entre otros:

- Construcción de un índice general de precios de los alojamientos hoteleros desde 1976 a 1981.
- Construir un cuadro de índices por categoría para la zona investigada.
- Construir índices por cada subzona investigada, estratificándose la muestra por categorías hoteleras.
- Construir índices por categoría hotelera, según las distintas zonas investigadas.

- Comparar por zonas y categorías la elevación de los precios.
- Comparar en los distintos años del período las evoluciones que se produjeron.

METODOS

El período de evolución del índice comprende desde 1976 a 1981.

El marco de la muestra es la totalidad de los hoteles (de cinco a una estrella) de las zonas siguientes:

- Baleares.
- Canarias (Las Palmas y Santa Cruz de Tenerife).
- Costa del Sol (Málaga).
- Costa Brava (Gerona).
- Madrid (capital).
- Barcelona (capital).

Las fuentes de información han sido las guías hoteleras publicadas por la Dirección General de Empresas y Actividades Turísticas.

La unidad primaria de muestreo ha sido el precio de la habitación doble correspondiente a temporada alta.

Las fórmulas de cálculo de los índices han sido:

- Para el cálculo de los índices parciales por zonas y categorías:

$$I_{zc_{it}} = \frac{\sum P_{zc_{it}}}{\sum P_{zc_{i0}}}$$

- Para el cálculo de los índices generales, según zonas y categorías:

$$I_{z_t} = \frac{\sum I_{zc_{it}} Q_{zc_{i0}}}{\sum Q_{zc_{i0}}}$$

- Según categorías y zonas:

$$I_{c_t} = \frac{\sum I_{zc_{it}} Q_{c_{i0}}}{\sum Q_{c_{i0}}}$$

No se ha llegado a la aplicación de ponderaciones —número de habitaciones de cada hotel— cuando se han calculado los índices parciales de cada zona y categoría. La ponderación exigiría el procesamiento de la información por medio de ordenador, o cálculos muy laboriosos si son realizados por los mecanismos convencionales.

Sin embargo, para el cálculo de los índices agregados la formulación ha consistido en ponderar los respectivos índices parciales, por la capacidad de habitaciones según zonas y categorías.

TAMAÑO DE LA MUESTRA

ZONAS	5 estrellas		4 estrellas		3 estrellas		2 estrellas		1 estrella	
	N.º estab.	% población	N.º estab.	% población						
Baleares	8	100	24	40	25	10	25	20	25	10
Canarias	12	100	44	100	20	19	20	31	20	20
Costa del Sol	8	100	12	100	20	64	15	55	12	100
Costa Brava	1	100	12	100	10	15	10	13	15	14
Barcelona (capital)	6	100	9	50	10	43	8	100	10	43
Madrid (capital)	10	100	15	50	17	50	10	76	10	10

La representatividad de las muestras es muy amplia, ya que en los casos en que no se ha realizado un censo de la población —número de hoteles— se ha observado el grado de dispersión en el recorrido de los precios, constatándose la suficiencia del tamaño muestral escogido.

Desde el enfoque metodológico hay que reconocer que la falta de ponderación a nivel de elemento de muestreo —hotel—, es decir, la consideración establecimiento tras establecimiento de su dimensión, pudiera pensarse que sesga en alguna medida los resultados del índice. Pero tras comprobación realizada para

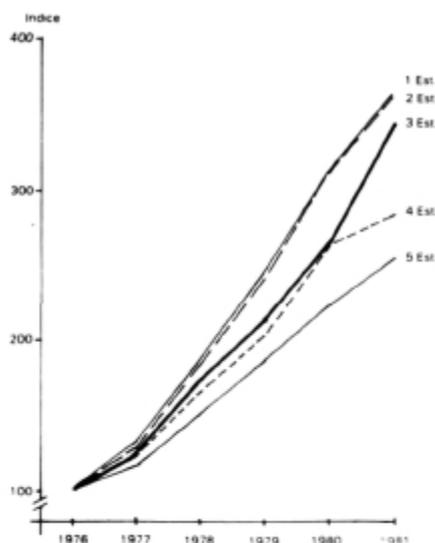
un caso concreto —hoteles de cuatro estrellas de Costa Brava—, se ha apreciado que la ausencia de ponderación en el primer nivel apenas invalida el valor de los resultados.

ANALISIS

En los anexos 1 y 2 se presentan los cuadros de evolución del índice según las especificaciones realizadas.

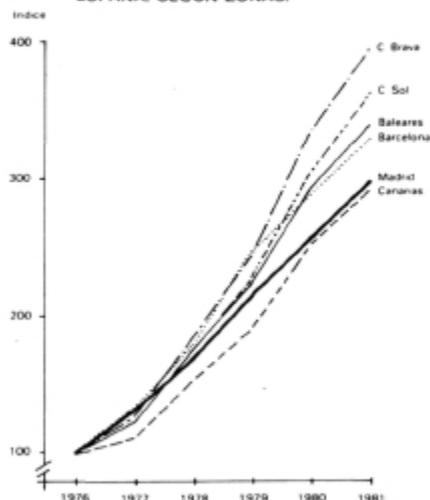
Es conveniente, no obstante, destacar algunos rasgos concretos que se deducen del análisis y de los gráficos que se presentan:

EVOLUCION DE LOS PRECIOS HOTELEROS EN ESPAÑA. SEGUN CATEGORIAS.



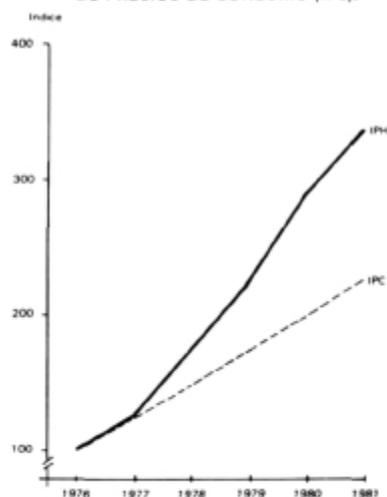
Para el período considerado han sido los hoteles de más categoría los que menos han subido.

EVOLUCION DE LOS PRECIOS HOTELEROS EN ESPAÑA. SEGUN ZONAS.



Por zonas, en términos globales, han sido Canarias y Madrid las zonas que han mantenido un menor crecimiento; mientras que Costa Brava y Costa del Sol han sido las zonas que han tenido mayor crecimiento.

EVOLUCION DE LOS PRECIOS HOTELEROS EN ESPAÑA (IPH). COMPARACION CON EL INDICE DE PRECIOS DE CONSUMO (IPC).



De los resultados del estudio se deduce que globalmente fueron 1978 y 1980 los años en que más crecieron los precios. Siempre que no se tenga en cuenta la subida adicional y discrecional de julio de 1979 (15 por 100), elevación no comprendida en los precios recogidos de dicho año.

ANEXO 1

El índice según zonas y categorías

INDICE POR CATEGORIAS

Zona: Baleares, Canarias, Costa del Sol, Costa Brava, Barcelona y Madrid

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice total general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	118,4	123,7	122,9	127,4	128,8	125,0
1978.....	152,6	167,8	172,6	182,1	182,2	174,8
1979.....	189,5	206,3	215,2	242,3	246,9	224,9
1980.....	227,2	264,2	266,7	316,0	314,8	291,1
1981.....	257,7	288,6	343,9	362,4	362,1	337,8

Evolución en términos corrientes y reales del crecimiento de los precios hoteleros en España

AÑOS	EN TERMINOS CORRIENTES			EN TERMINOS REALES	
	Indice general	Tasa variación (%)	Deflactor IPC (media mensual)	Indice	Tasa variación (%)
1976.....	100	—	100	100	—
1977.....	125,5	25,0	124,5	100,4	0,4
1978.....	174,8	39,8	149,1	117,2	16,7
1979.....	224,9	28,7	172,5	130,4	11,3
1980.....	291,1	29,4	199,1	146,2	12,1
1981.....	337,8	16,0	227,1	148,7	1,7

* IPC = Índice de Precios de Consumo.

BALEARES

Indice por categorías

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	111	120	124	128	126	125
1978.....	151	163	173	185	179	176,4
1979.....	191	194	215	244	235	225,2
1980.....	248	259	275	317	310	292,5
1981.....	272	298	327	356	363	339,6

CANARIAS

Indice por categorías

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	104	113	112	115	110	112,0
1978.....	138	158	155	161	157	155,5
1979.....	171	193	187	207	185	190,5
1980.....	204	269	244	259	255	252,3
1981.....	245	275	326	271	320	290,7

COSTA DEL SOL

Indice por categorías

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	117	134	122	118	138	124,2
1978.....	150	184	178	165	189	174,6
1979.....	189	240	228	234	260	229,6
1980.....	237	299	330	287	336	305,8
1981.....	244	346	404	340	361	360,6

HOTELES DE TRES ESTRELLAS

Indice por zonas

AÑOS	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	Indice general
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	124	112	122	118	134	144	122,9
1978	173	155	178	180	162	193	172,2
1979	215	187	228	219	227	240	215,2
1980	275	244	330	314	275	304	266,7
1981	327	326	404	377	325	349	343,9

HOTELES DE DOS ESTRELLAS

Indice por zonas

AÑOS	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	Indice general
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	128	115	118	133	134	131	127,4
1978	185	161	165	190	185	187	182,1
1979	244	207	234	256	245	256	242,3
1980	317	259	287	371	281	302	316,0
1981	356	271	340	450	339	345	362,4

HOTELES DE UNA ESTRELLA

Indice por zonas

AÑOS	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	Indice general
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	126	110	138	130	134	123	128,8
1978	179	157	189	193	182	178	182,2
1979	235	185	260	266	260	226	246,9
1980	310	255	336	341	311	278	314,8
1981	363	320	361	380	352	356	362,1

ANEXO 2

El índice según categorías y zonas

HOTELES DE CINCO ESTRELLAS

Indice por zonas

AÑOS	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	Indice general
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	111	104	117	107	133	127	118,4
1978	151	138	150	127	170	160	152,6
1979	191	171	189	166	206	198	189,5
1980	248	204	237	213	229	233	227,2
1981	272	245	244	255	260	269	257,7

HOTELES DE CUATRO ESTRELLAS

Indice por zonas

AÑOS	Baleares	Canarias	Costa del Sol	Costa Brava	Barcelona	Madrid	Indice general
1976	100	100	100	100	100	100	100
1977	120	123	134	129	143	131	123,7
1978	163	158	184	182	197	163	167,8
1979	194	195	240	231	244	199	206,3
1980	259	269	299	291	267	228	264,2
1981	298	275	346	316	276	258	288,6

COSTA BRAVA

Indice por categorías

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	107	129	118	133	130	126,5
1978.....	127	182	180	190	193	186,4
1979.....	166	231	219	256	266	244,2
1980.....	213	291	314	371	341	336,7
1981.....	255	316	377	450	380	395,1

BARCELONA (CAPITAL)

Indice por categorías

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	133	143	134	134	134	135,1
1978.....	170	197	162	185	182	180,5
1979.....	206	244	227	245	260	247,1
1980.....	229	267	275	281	311	290,0
1981.....	260	276	325	339	352	330,0

MADRID (CAPITAL)

Indice por categorías

AÑOS	5 estrellas	4 estrellas	3 estrellas	2 estrellas	1 estrella	Indice general
1976.....	100	100	100	100	100	100
1977.....	127	131	144	131	123	132,9
1978.....	160	163	193	187	178	172,8
1979.....	198	199	240	256	226	215,3
1980.....	233	228	304	302	278	257,5
1981.....	269	258	349	345	356	296,9

R É S U M E

CABINET DES ETUDES ECONOMIQUES ET EMPRESARIALS DU I.E.T.: *Index des prix d'hôtels, 1976-1981.*

L'étude réalisée calcule l'index des prix d'hôtellerie pendant 1976-1981. La spécification de l'index sur les prix de la chambre double en saison haute, et la source choisie, est le guide officiel des hôtels.

L'index s'examinera attentivement par le numero de places à niveau de zone et catégorie, mais pas quand il se présente partiellement par catégorie et par zone spécifique.

La présentation de l'index s'effectue dans chacune des cinq catégories hôtelières des différentes zones touristiques: Baléares, Barcelone, Canaries, Costa Brava, Costa del Sol et Madrid.

Un index général a été élaboré, il présentait de façon pondéreuse la évolution des prix hôteliers pour l'ensemble recueilli.

Dans plusieurs catégories et zones l'étude a été épuisant, prenant le 100 % de la capacité et dans les catégories et les zones où l'univers est très important on a pris un modèle très représentatif.

S U M M A R Y

CABINET OF ECONOMICAL AND MANAGEMENT STUDIES OF I.E.T.: *Price Index of Hotels, 1976-1981.*

This survey indicates the hotel prices for the 1976-1981. The prices refer to double rooms during the high season and the source of information is the official hotel guide.

The index is prepared according to the number of rooms on a level of area and category; except when it is partially shown by a specific category and area.

The presentation of the index is in the five categories of the hotels, crossed by the different tourist zones: Baleares, Barcelona, Canary Island, Costa Brava, Costa del Sol and Madrid. Like wise, a general index has been prepared, showing in a considerable way the evolution of hotel prices for that group of hotels chosen.

The study in many of the categories has been intense, taking one hundred percent of the capacity and in the categories and zones where the universe is very important, quite an important sample is shown.

Z U S A M M E N F A S S U N G

STUDIENCABINETT FUER WIRTSCHAFT UND UNTERNEHMER DES I.E.T.: *Hotel-Preisverzeichnisse, 1976-1981.*

Das verwirklichte Studium umfasst das Preisgefüge in der Hotelbranche im Zeitraum von 1976-1981. Die Spezifizierung des Verzeichnisses bezieht sich auf die Preise fuer Doppelzimmer in der Hoch-Saison, und als Quellennachweis dient der offizielle Hotelfuehrer.

Das Verzeichnis bezieht sich auf die Anzahl der Plaetze in den verschiedenen Gebieten und Kategorien, jedoch nicht in den Faellen, in denen es sich um spezifische Kategorien und Zonen handelt.

Die Vorlage des Verzeichnisses erfolgt in jeder der fuenf Hotelkategorien fuer die verschiedenen Touristengebiete: Balearen, Barcelona, Kanarische Inseln, Costa Brava, Costa del Sol und Madrid. Ausserdem hat man ein General-Verzeichnis ausgearbeitet, welches abwaegend die Entwicklung der Hotelpreise in seiner Gesamtheit erfasst.

Das Studium in vielen Zonen und Gebieten ist durchaus tiefgreifend, unter Zugrundelegung der 100 %-igen Kapazitaet, und in denjenigen Kategorien und Zonen, in denen das «Universum» seine Wichtigkeit hat, sind representative Muster genommen worden.